

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 26 SEPTEMBRE 2022

Nombre de membres

en exercice : 35

Présents : 20

Représentés : 8

Absents : 7

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-six septembre à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

PRÉSENTS : MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; M. SERRES, MMES BOUGE, MICHON, YENKETRAMDOO, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, MME TERRINE ; M. RODRIGUES FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

REPRÉSENTÉS :

MME NAOUM-GHAZIEFF POUVOIR A MME GY
M. HAMONIC POUVOIR A M. JANUS
M. SOUSA POUVOIR A M. PROPONET
MME MORIEZ POUVOIR A MME YENKETRAMDOO
M. BOUKOUNA POUVOIR A M. DELIANCOURT
M. DEBBI POUVOIR A M. LACAMBRE
MME HADJIAT POUVOIR A MME LE PALUD
M. FERYN POUVOIR A M. CRUSE

ABSENTS : MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, LEANZA, BERNIER, M. LEBAS.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame **Hélène TERRINE** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

D222609-10

OPERATION D'INTERET NATIONAL DE « LA BONDE » : SIGNATURE DE L'AVENANT N° 3 A LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE DE FRANCE (EPFIF), L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT (EPA) DE PARIS-SACLAY, LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY (CPS) ET LES COMMUNES DE CHAMPLAN, MASSY ET CHILLY-MAZARIN.

N° D222609-10

OBJET : OPERATION D'INTERET NATIONAL DE « LA BONDE » : SIGNATURE DE L'AVENANT N°3 A LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF), L'ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT PARIS-SACLAY (EPA), LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS-SACLAY (CPS) ET LES COMMUNES DE CHAMPLAN, MASSY ET CHILLY-MAZARIN.

RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE

Par convention signée le 13 décembre 2012, l'EPFIF s'est vu confier une mission d'anticipation foncière sur le secteur de « La Bonde » (pour la partie Chilly-Mazarin et Massy, soit 62 ha). Par avenant n°1 en date du 17 février 2014, la partie champlanaise (11ha) du périmètre classé en OIN sur le secteur de la Bonde a intégré le périmètre d'intervention de l'EPFIF.

L'EPA Paris-Saclay est à l'initiative de la demande d'ouverture d'une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, ayant donné lieu à la prise de l'arrêté préfectoral du 7 septembre 2016, au profit de l'EPFIF, déclarant d'utilité publique l'aménagement du secteur de la Bonde. Afin d'en assurer la maîtrise foncière, un second avenant, signé le 20 octobre 2017, était venu ajuster le montant de l'enveloppe financière nécessaire et prévoir une échéance de la mission de l'EPFIF au 31 décembre 2022.

A ce jour, si l'EPFIF est juridiquement propriétaire de l'ensemble du foncier, il lui reste à obtenir la jouissance de 5% du périmètre par la conclusion de derniers accords amiables ou le versement des indemnités adéquates déterminées par les tribunaux.

En parallèle, les partenaires poursuivent une démarche de définition d'un scénario programmatique et entament des études pour concrétiser le devenir du site. Un plan de masse devrait voir le jour d'ici à 2024.

Les modalités de portage foncier, inscrites dans la convention et le calendrier d'études et de mise en œuvre opérationnelle des projets, nécessitent donc de prolonger l'échéance de la convention jusqu'en fin 2028 par la signature d'un avenant n°3.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du Conseil Municipal de Chilly-Mazarin d'approuver la délibération suivante :

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :

VU le Code général des collectivités territoriales

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 324-1 et suivants relatifs aux établissements fonciers locaux,

VU la délibération n° D122409-18 du 24 septembre 2012 approuvant la convention d'intervention foncière du secteur de la Bonde entre les communes de Massy et Chilly-Mazarin, la Communauté d'Agglomération Europ'Essonne, l'Etablissement Public de Paris-Saclay et l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France,

VU la délibération n° D130912-6 du 9 décembre 2013 approuvant l'avenant n°1 à la convention du 13 décembre 2012 afin d'y intégrer la commune de Champlan et d'élargir le périmètre en conséquence, et ledit avenant en date du 17 février 2014,

VU la délibération n° D171304-6 du 13 avril 2017 approuvant l'avenant n°2 de la convention d'intervention du secteur de la Bonde entre l'établissement public foncier d'Ile-de-France, l'établissement public

d'aménagement Paris-Saclay, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et les communes de Champlan, Massy et Chilly-Mazarin,

VU le projet d'avenant n°3 de la convention d'intervention du secteur de la Bonde entre l'établissement public foncier d'Île-de-France, l'établissement public d'aménagement Paris-Saclay, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et les communes de Champlan, Massy et Chilly-Mazarin annexé à la présente délibération,

CONSIDERANT que l'ordonnance d'expropriation a été obtenue au profit de l'EPFIF le 26 mars 2018 et qu'il reste ce jour à l'EPFIF à obtenir la jouissance de 5% du périmètre d'intervention foncière,

CONSIDERANT la démarche d'études en cours, pilotée par l'établissement public d'aménagement Paris-Saclay et associant la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et les communes de Champlan, Massy et Chilly-Mazarin,

CONSIDERANT l'intérêt pour la Ville de Chilly-Mazarin de promouvoir cette démarche d'études programmatique pour notamment développer les filières de préservation et de valorisation du secteur agricole,

CONSIDERANT le besoin de prolonger la convention d'intervention foncière jusqu'en fin 2028 par un avenant n°3,

D É L I B È R E

ARTICLE 1 : APPROUVE l'avenant n°3 à la convention d'intervention du secteur de la Bonde entre l'établissement public foncier d'Île-de-France, l'établissement public d'aménagement Paris-Saclay, la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et les communes de Champlan, Massy et Chilly-Mazarin.

ARTICLE 2 : AUTORISE Madame la Maire ou son représentant à signer cet avenant n°3 à la convention foncière et tout autre document afférent.

Résultat du vote : UNANIMITE.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 26 septembre 2022



**La Maire,
Rafika REZGUI**