

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 12 DECEMBRE 2022

Nombre de membres

en exercice : 35
Présents : 21
Représentés : 10
Absents : 3
Excusé : 1

L'an deux mille vingt-deux, le douze décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

PRÉSENTS : MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, ADJOINTS ; M. SERRES, MME BOUGE, M. SOUSA, MMES YENKETRAMDOO, MORIEZ, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, DEBBI ; M. RIBEIRO-CAPITAO, MME LACARRIERE-FARGES, FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

REPRÉSENTÉ(S) :

MME LE PALUD POUVOIR A MME GREMION
MME NAOUM-GHAZIEFF POUVOIR A MME YENKETRAMDOO
M. HAMONIC POUVOIR A M. LACAMBRE
MME MICHON POUVOIR A M. POLICE
M. BOUKOUNA POUVOIR A M. PROPONET
MME HADJIAT POUVOIR A M. CRUSE
M. FERYN POUVOIR A M. DELIANCOURT
MME TERRINE POUVOIR A MME LOYAU
MME LEANZA POUVOIR A MME LACARRIERE-FARGES
M. LEBAS POUVOIR A M. RIBEIRO-CAPITAO

ABSENTS : MME CINOSI-GIRARD / M. BOUCHE / MME BERNIER

EXCUSE : M. RODRIGUES

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur **Armando SOUSA** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

D221212-8

Convention avec Grand Paris Aménagement (GPA) relative à la réalisation d'études pré-opérationnelles sur le périmètre dit « Convergences ».

OBJET : CONVENTION AVEC GRAND PARIS AMENAGEMENT (GPA) RELATIVE A LA REALISATION D'ETUDES PRE-OPERATIONNELLES SUR LE PERIMETRE DIT « CONVERGENCES ».

RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE

Conformément à son engagement la municipalité s'est engagée dans l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet de ville concerté et maîtrisé. Cette élaboration s'alimente notamment :

- Des politiques publiques locales (développement économique, maîtrise du développement urbain, préservation des espaces naturels, rétablissement de l'offre en équipements publics...),
- Du contexte et de la conjoncture, comme la décision officielle de la société SANOFI de fermer son site sur les territoires des communes de Chilly-Mazarin et Longjumeau, le devenir des sites Découflé et Dînes Chiens...,
- La prochaine mise en service du T12.

Cette situation identifie un secteur stratégique sur lequel converge aujourd'hui une série de dynamiques :

- Dynamiques des échelles de territoires : les grandes emprises foncières notamment économiques de part et d'autre de la A6 selon un axe est / ouest, de part et de chaque côté de la voie ferrée selon un axe nord / sud, confèrent à ce site un potentiel de développement à l'échelle du sud-parisien,
- Dynamiques dans l'articulation des calendriers qui s'inscrivent notamment dans le court terme par des fermetures de site (SANOFI) et par la prochaine mise en service du T12 ; et dans le moyen terme par une optimisation foncière et organisationnelle des ZAE ; et qui milite pour une stratégie planifiée,
- Dynamiques des politiques publiques et des acteurs institutionnels qui participent de l'élaboration d'un schéma directeur et qui répondent à des enjeux de qualité urbaine, architecturale, environnementale et écologique.

Les communes de Chilly-Mazarin et de Longjumeau et la Communauté Paris-Saclay partagent des enjeux communs sur ce secteur dit « convergences » situé en limite sud de la ZAE Vigne aux loups et comprenant la future station T12 à Longjumeau, l'avenue Mitterrand, le site Sanofi, le futur pôle d'échange multimodal de Chilly-Mazarin, le site Découflé et le secteur dit les Dînes chiens à Chilly-Mazarin.

Le projet de restructuration urbaine vise ainsi à :

- Reconfigurer les pôles station/gare de Chilly-Mazarin et de Longjumeau dans la perspective de la mise en service de la ligne T12 Express entre Massy et Evry en 2023,
- Valoriser les entrées de villes des 2 communes,
- Repenser les accès à la ZAE Vigne aux Loups,
- Relier le centre historique de Chilly-Mazarin et son pôle gare via le franchissement de l'A6, afin de connecter notamment le site Découflé, le secteur dit les Dînes chien et le site SANOFI en reconversion,
- Accompagner la démarche d'optimisation foncière lancée sur les parcs d'activités par la Communauté Paris-Saclay et en particulier sur la ZAE Vigne aux loups,
- Inscrire le devenir du site SANOFI dans une dynamique urbaine favorisant le développement économique et la création d'emplois.

Dans ce contexte, les communes de Chilly-Mazarin et de Longjumeau et la Communauté Paris-Saclay ont sollicité Grand Paris Aménagement (GPA), opérateur public d'aménagement pour mener trois missions :

- Mission 1 : Accompagnement des échanges avec Sanofi concernant la cession foncière ;

- Mission 2 : Mise en œuvre d'un hôte d'accueil pour l'approche : occupation temporaire pour continuer à faire vivre le site au départ des salariés de Sanofi et opportunité de programmation pérenne) ;
- Mission 3 : Etudes relatives à la conduite d'une opération d'ensemble sur le périmètre « Convergences ».

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5216-1,

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.212-1 et suivants,

VU les statuts de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay en vigueur,

VU la délibération D2019-24 du Conseil communautaire du 20 février 2019 portant approbation de son Schéma de l'Offre Économique,

VU la délibération n° D201806-13 du Conseil municipal du 18 juin 2020 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme,

VU la délibération n° D201806-14 du Conseil municipal du 18 juin 2020 instaurant un périmètre d'études sur le site dit « DECOUFLE »,

VU la délibération n° D220404-2 du Conseil municipal du 4 avril 2022 portant sur le débat des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD),

VU la délibération du 15 décembre 2020 du Conseil municipal de Longjumeau prescrivant la révision du Plan local d'urbanisme,

VU la délibération 22.07.04 du 5 juillet 2022 du conseil municipal de Longjumeau portant sur le débat des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable (PADD),

VU la délibération n° D220407-1 du Conseil municipal du 4 juillet 2022 contre la décision de SANOFI de fermer son site,

VU la motion 22.07.12 du 5 juillet 2022 du Conseil municipal de Longjumeau contre la décision de SANOFI de fermer son site,

VU l'avis de la commission Urbanisme, Transition écologique, aménagement urbain & mobilités du 6 décembre 2022,

CONSIDERANT les enjeux en matière de développement urbain sur l'ensemble de la frange sud de la ZAE Vigne aux loups formant le périmètre dit « Convergences », composé des pôles de gare de Longjumeau et de Chilly-Mazarin, de la rue F. Mitterrand, du site Sanofi, du franchissement de l'A6 et du site Découflé et du secteur dit des Dines Chien à Chilly-Mazarin,

CONSIDERANT la proposition de Grand Paris aménagement (GPA) de mener les études à l'échelle de ce périmètre,

CONSIDERANT le projet de convention partenariale ci-annexé,

D É L I B E R E

ARTICLE 1 : APPROUVE le projet de convention tel qu'annexé à la présente délibération avec Grand Paris Aménagement (GPA) sur le périmètre dit « Convergences », sur les communes de Chilly-Mazarin et de Longjumeau.

ARTICLE 2 : AUTORISE Madame la Maire ou son représentant à signer la convention et ses avenants éventuels, ainsi que tout document se rapportant à ce dossier.

Accusé de réception en préfecture
091-219101615-20221212-D221212-8-DE
Date de réception préfecture : 20/12/2022

Résultat du vote : UNANIMITE.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 12 décembre 2022



La Maire,
Rafika REZGUI