

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU LUNDI 4 JUILLET 2022**

**Nombre de membres**

**en exercice : 35**

**Présents : 21**

**Représentés : 7**

**Absents : 7**

L'an deux mille vingt-deux, le quatre juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

**PRÉSENTS :** MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, MM. PROPONET, CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; M. SERRES, MMES BOUGE, MICHON, M. SOUSA, MME YENKETRAMDOO, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, MMES HADJIAT, TERRINE ; M. RODRIGUES, FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

**REPRÉSENTÉS :**

MME LOYAU ..... POUVOIR A M. LACAMBRE

MME NAOUM-GHAZIEFF ..... POUVOIR A M. SOUSA

M. HAMONIC ..... POUVOIR A M. JANUS

MME MORIEZ ..... POUVOIR A MME TERRINE

M. BOUKOUNA ..... POUVOIR A MME BOUGE

M. DEBBI ..... POUVOIR A MME GY

M. FERYN ..... POUVOIR A MME MICHON

**ABSENTS :** MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, LEANZA, BERNIER, M. LEBAS.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame **Kenza HADJIAT** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

---

**D220407-12**

Garantie d'emprunt - Projet de réalisation d'un programme de 26 logements sociaux par la SA d'HLM SEQENS.

**OBJET : GARANTIE D'EMPRUNT - PROJET DE REALISATION D'UN PROGRAMME DE 26 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR LA SA D'HLM SEQENS.**

**RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

Pour favoriser la construction de logements sociaux sur son territoire, les collectivités territoriales ont la possibilité de garantir des emprunts aux bailleurs sociaux.

La société d'HLM SEQENS a sollicité la commune de Chilly-Mazarin pour une garantie d'emprunt portant sur la réalisation de 26 logements sociaux sis 38 avenue Mazarin 91380 Chilly-Mazarin. Cette garantie d'emprunt porte sur la somme de 3 519 422 €, à hauteur de 50 % du prêt, souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay ayant donné son accord pour garantir les autres 50 % de ce prêt.

Pour mémoire, le détail de la décomposition du prêt est contenu dans le contrat de prêt joint à la délibération.

En contrepartie, la Ville de Chilly-Mazarin se voit attribuer la réservation de cinq logements (contingents ville et agglomération), soit 1 T2 et 1 T3 PLUS (Prêt Locatif Social), 2 T3 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 1 T3 PLS (Prêt Locatif Social).

Il est également à noter que la réalisation de ce programme de logements sociaux permet de réduire la carence de la commune en la matière ainsi que la pénalité financière payée en compensation.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'approuver la délibération suivante :

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2252-1 à L.2252-5, D.2252-1, R.2252-2 et suivants et D.1511-30 et suivants, relatifs aux garanties d'emprunt,

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment, ses articles L.312-2-1 et suivants,

**VU** les articles 2288 à 2320 du Code civil relatifs au cautionnement,

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay n° 2021-12 du 20 juin 2021 adoptant le pacte financier et fiscal de solidarité pour la période 2022-2027, prévoyant que les communes sur le territoire desquelles des garanties sont accordées par la Communauté peuvent bénéficier à ce titre de réservations de logements,

**VU** le contrat de prêt n° 129222 entre la société d'HLM SEQENS et la Caisse des dépôts et consignations,

**VU** l'avis de la commission des finances du samedi 25 juin 2022,

**CONSIDERANT** le projet d'acquisition immobilière de la société d'HLM SEQENS 38 avenue Mazarin 91380 Chilly-Mazarin,

**CONSIDERANT** la demande de garantie à 50 % de neuf prêts à accorder à la société d'HLM SEQENS par la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 3 519 422 €,

**CONSIDERANT** que les autres 50 % de ces prêts seront garantis par la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay, selon la délibération n° 2022-59 du conseil communautaire du 16 février 2022,

**CONSIDERANT** que les montants à garantir **restent inférieurs aux plafonds prudentiels** fixés aux articles D 1511-32 et suivants du Code général des collectivités territoriales et que la réglementation autorise la garantie à 50 % des prêts aux opérations en lien avec le logement social,

**CONSIDERANT** l'intérêt en termes de mixité sociale de l'opération,

### **D É L I B È R E**

**ARTICLE 1 : ACCORDE**, la garantie de la commune de Chilly-Mazarin pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 3 519 422 € à hauteur de 50 % souscrit par la société d'HLM SEQENS, dont le siège social se situe 14-16 boulevard Garibaldi 92130 Issy-Les-Moulineaux, auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 129222 constitué de six lignes. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**ARTICLE 2 : DIT** que la garantie communale est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la société d'HLM SEQENS dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune s'engage à se substituer à la société d'HLM SEQENS pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**ARTICLE 3 : DIT** qu'en contrepartie de cette garantie d'emprunt, la Ville se voit attribuer la réservation de cinq logements, selon la répartition suivante : 1 T2 et 1 T3 PLUS (Prêt Locatif Social), 2 T3 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration) et 1 T3 PLS (Prêt Locatif Social).

**ARTICLE 4 : AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 5 : DIT** que la commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Résultat du vote : UNANIMITE – MARIE-HELENE MICHON NE PRENANT PAS PART AU VOTE.**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 4 juillet 2022



La Maire,  
Rafika REZGUI