

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU LUNDI 12 DECEMBRE 2022**

**Nombre de membres**

en exercice : 35  
Présents : 21  
Représentés : 10  
Absents : 3  
Excusé : 1

L'an deux mille vingt-deux, le douze décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

**PRÉSENTS :** MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, ADJOINTS ; M. SERRES, MME BOUGE, M. SOUSA, MMES YENKETRAMDOO, MORIEZ, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, DEBBI ; M. RIBEIRO-CAPITAO, MME LACARRIERE-FARGES, FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

**REPRÉSENTÉ(S) :**

MME LE PALUD ..... POUVOIR A MME GREMION  
MME NAOUM-GHAZIEFF ..... POUVOIR A MME YENKETRAMDOO  
M. HAMONIC ..... POUVOIR A M. LACAMBRE  
MME MICHON ..... POUVOIR A M. POLICE  
M. BOUKOUNA ..... POUVOIR A M. PROPONET  
MME HADJIAT ..... POUVOIR A M. CRUSE  
M. FERYN ..... POUVOIR A M. DELIANCOURT  
MME TERRINE ..... POUVOIR A MME LOYAU  
MME LEANZA ..... POUVOIR A MME LACARRIERE-FARGES  
M. LEBAS ..... POUVOIR A M. RIBEIRO-CAPITAO

**ABSENTS :** MME CINOSI-GIRARD / M. BOUCHE / MME BERNIER

**EXCUSE :** M. RODRIGUES

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur **Armando SOUSA** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**D221212-7**

Dispositif de veille et d'intervention foncière : signature d'une convention entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF), la Commune de Chilly-Mazarin et la Communauté d'agglomération Paris-Saclay (CPS).

**OBJET : DISPOSITIF DE VEILLE ET D'INTERVENTION FONCIERE : SIGNATURE D'UNE CONVENTION ENTRE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF), LA COMMUNE DE CHILLY-MAZARIN ET LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PARIS SACLAY (CPS).**

**RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

Conformément à ses engagements, la Municipalité a engagé différentes démarches et projets qui visent à définir et mettre en œuvre sa politique urbaine.

Ces démarches portent notamment sur :

- ✓ La révision générale du PLU pour revisiter les grands équilibres urbains, repenser les orientations générales de son PADD et construire ses futures orientations programmatiques,
- ✓ L'arrivée de la station T12 et l'implantation d'un Pôle d'échanges multimodal qui vise à renforcer l'intermodalité et favoriser les déplacements en transports en commun,
- ✓ L'optimisation foncière des ZAE et leur reconversion pour un nouveau parc d'activités à l'échelle du sud parisien,
- ✓ La stratégie de déploiement et de promotion du tissu commercial à l'échelle de la ville, avec une attention toute particulière pour le commerce de proximité,
- ✓ La mise en œuvre d'un programme de la résorption des congestions des axes autoroutiers A6/A10/A126/N20/RD118,
- ✓ Un plan vélo qui vise à planifier la réalisation d'un réseau maillé de pistes cyclables à l'échelle de la ville et rattaché aux grands axes communautaires.

La volonté de la Municipalité est de construire progressivement et de manière concertée son projet de ville. Cette construction se fait également avec le soutien des acteurs institutionnels qui accompagnent les collectivités dans des partenariats contractualisés.

Afin de répondre à ses objectifs d'élaboration et de mise en œuvre d'un projet de ville, la commune réaffirme sa volonté de se doter des outils de vigilance et d'intervention foncière sur les secteurs urbains et mettre en œuvre un dispositif conventionné de veille, d'intervention et de portage foncier.

Dans cet esprit, la commune souhaite contractualiser avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay (CPS) et s'engager dans une convention dont les principales modalités sont :

- ✓ L'objet est de déterminer les conditions et modalités selon lesquelles l'EPFIF interviendra sur le territoire de la commune,
- ✓ La durée s'achèvera au plus tard le 31 décembre 2027,
- ✓ Le montant de l'intervention de l'EPFIF au titre de la présente convention est plafonné à 20 millions d'euros Hors Taxe,

Les modalités d'intervention des parties signataires sont précisées en matière de portage foncier.

Cette convention porte sur l'intégralité du territoire communal à l'exception des zones naturelles et agricoles, ainsi que du site Sanofi.

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.234-1 et suivants,

**VU** le décret n°2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF),

**VU** le projet de convention entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF), la commune de Chilly-Mazarin et la Communauté d'Agglomération Paris Saclay (CPS),

**VU** l'avis de la commission Urbanisme, Transition écologique, aménagement urbain & mobilités du 6 décembre 2022,

**CONSIDERANT** que les objectifs de l'EPFIF sont d'accompagner et de créer les conditions de mise en œuvre des opérations des collectivités pour une action foncière en amont, ainsi que la mise à disposition de tout expertise en matière foncière,

**CONSIDERANT** l'intérêt pour la commune de Chilly-Mazarin de s'engager dans un partenariat pour contractualiser les outils de veille et de portage foncier avec l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) et la Communauté d'Agglomération Paris Saclay (CPS),

### **D É L I B E R E**

**ARTICLE 1 : APPROUVE** le projet de convention portant sur un dispositif de veille et d'intervention foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF), la commune de Chilly-Mazarin et la Communauté d'Agglomération Paris Saclay (CPS), tel qu'annexé à la présente délibération.

**ARTICLE 2 : AUTORISE** Madame la Maire ou son représentant à signer ladite convention et tout document qui en serait la suite ou la conséquence.

**Résultat du vote : UNANIMITE.**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

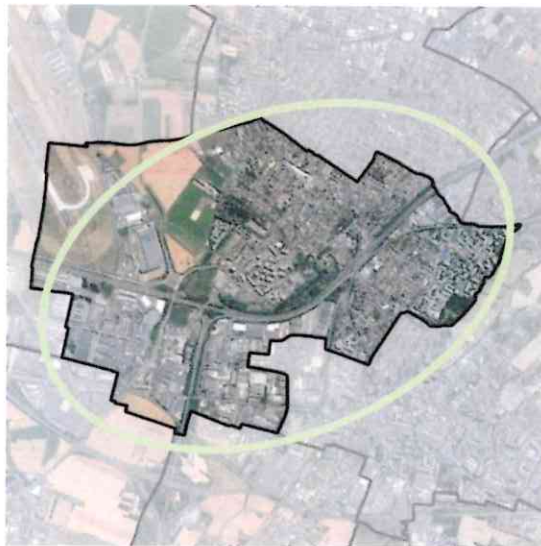
Chilly-Mazarin, le 12 décembre 2022



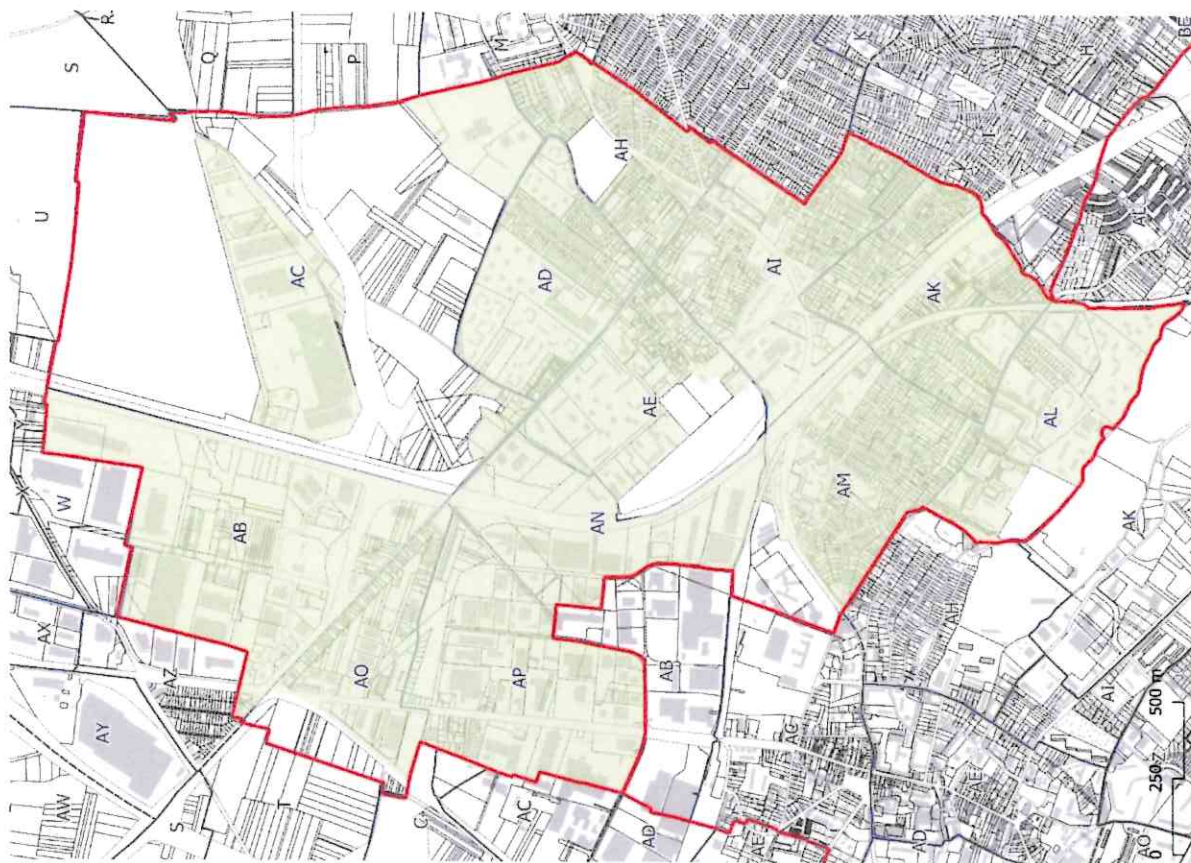
La Maire,  
Rafika REZGUI



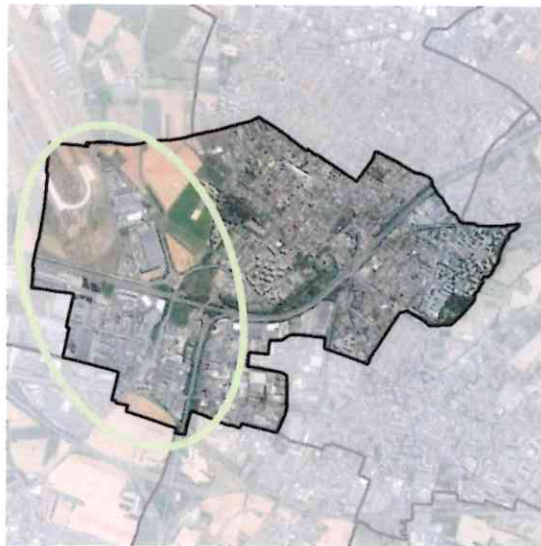
**Annexe 2 - Périmètre de veille foncière dit « zones urbaines » référencé à l'article 4, vue globale**



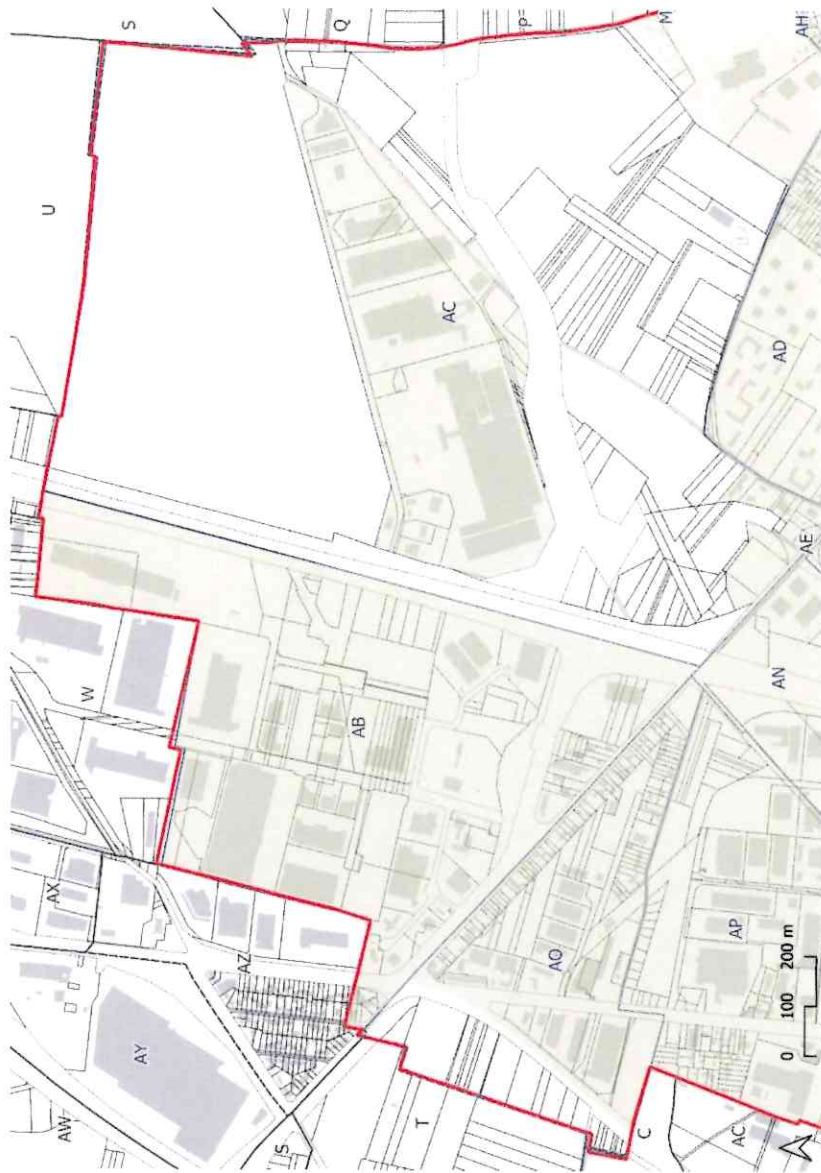
■ Périmètre de veille foncière



**Annexe 2 - Périmètre de veille foncière dit «zones urbaines» référencé à l'article 4, secteur Nord**

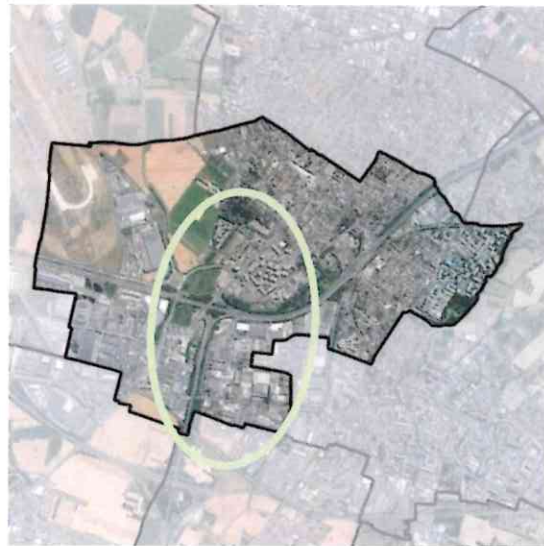



Périmètre de veille foncière

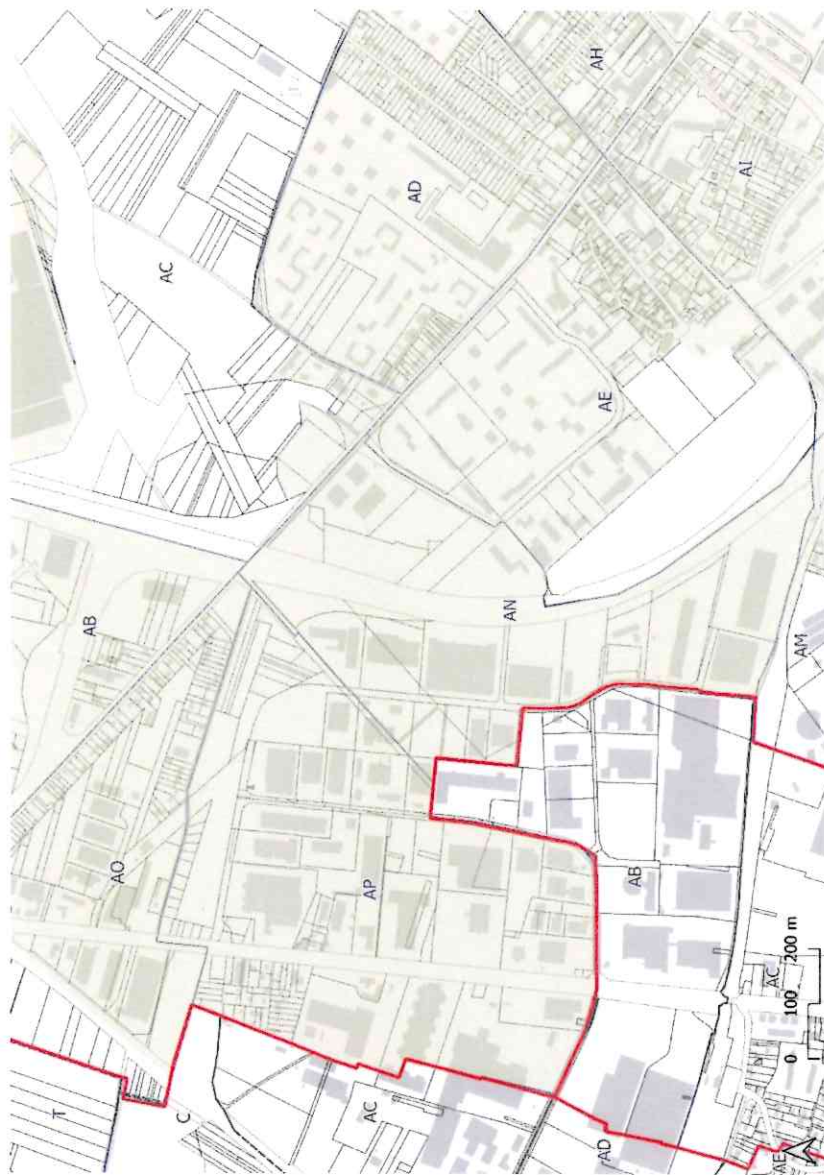




**Annexe 2 - Périmètre de veille foncière dit « zones urbaines » référencé à l'article 4, secteur Centre-Ouest**



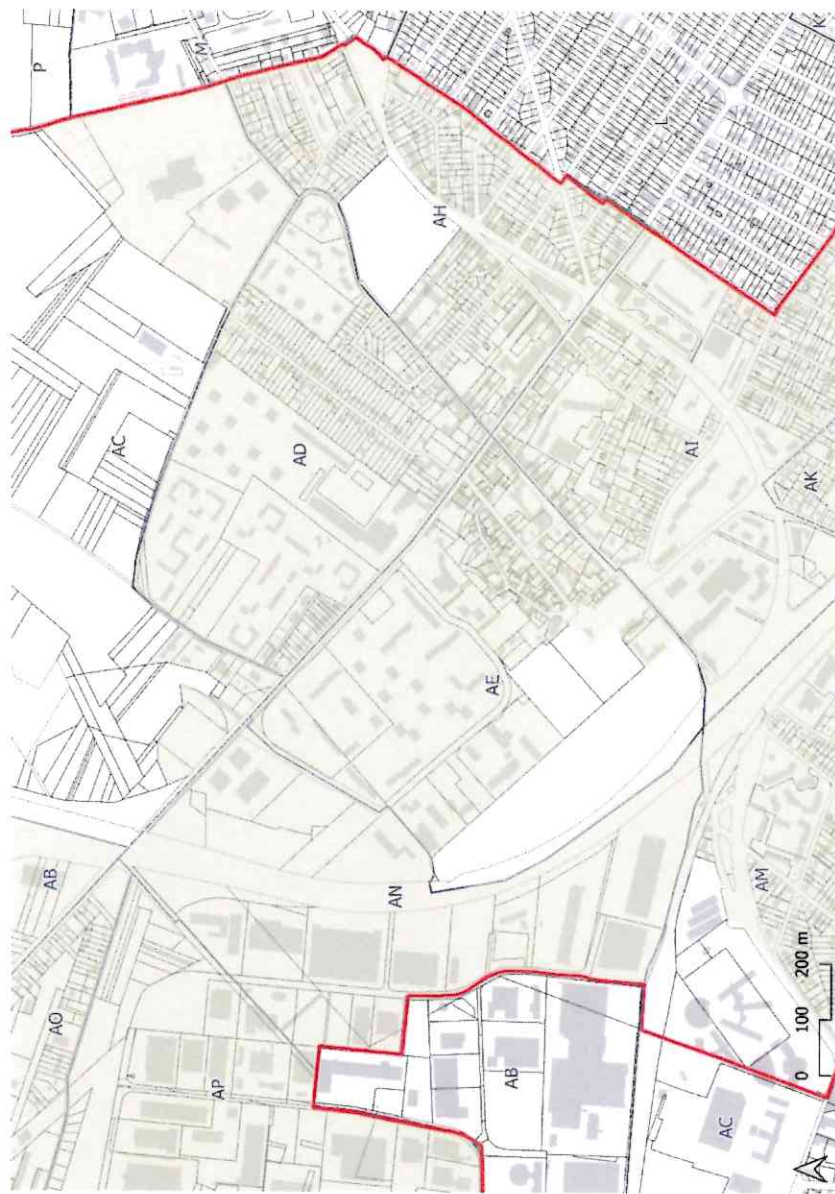
 Périmètre de veille foncière



**Annexe 2 - Périmètre de veille foncière dit « zones urbaines » référencé à l'article 4, secteur Centre-Est**

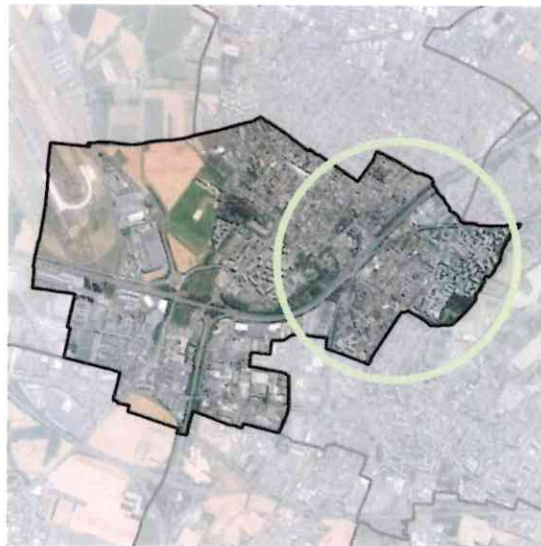


■ Périmètre de veille foncière





**Annexe 2 - Périmètre de veille foncière dit « zones urbaines » référencé à l'article 4, secteur Sud**



■ Périmètre de veille foncière

