

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU LUNDI 28 NOVEMBRE 2022**

**Nombre de membres**

**en exercice : 35**

**Présents : 25**

**Représentés : 9**

**Absent : 1**

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-huit novembre à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

**PRÉSENTS :** MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, MM. JANUS, DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; M. SERRES, MMES BOUGE, MICHON, YENKETRAMDOO, MORIEZ, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, DEBBI, MME TERRINE ; MME CINOSI-GIRARD, M. RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, BERNIER ; M. RODRIGUES FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

**REPRÉSENTÉS :**

MME RICCIARELLI ..... POUVOIR A M. LACAMBRE

MME NAOUM-GHAZIEFF ..... POUVOIR A MME LOYAU

M. HAMONIC ..... POUVOIR A M. JANUS

M. BOUKOUNA ..... POUVOIR A M. PAUDELEUX

MME HADJIAT ..... POUVOIR A MME TERRINE

M. FERYN ..... POUVOIR A M. PROPONET

M. BOUCHE ..... POUVOIR A MME BERNIER

MME LEANZA ..... POUVOIR A M. RIBEIRO-CAPITAO

M. LEBAS ..... POUVOIR A MME LACARRIERE-FARGES

**ABSENT : M. SOUSA**

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur **Samy DEBBI** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**D222811-4**

Délégation de service public d'exploitation du marché communal : présentation du rapport annuel exercice 2021 « Les Fils de Madame Géraud ».

**OBJET : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC D'EXPLOITATION DU MARCHÉ COMMUNAL :  
PRESENTATION DU RAPPORT ANNUEL EXERCICE 2021 « LES FILS DE MADAME GÉRAUD ».**

**RAPPORTEUR : DAVID RICCARDI**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

Le Groupe Géraud est délégataire de l'exploitation du marché public d'approvisionnement de la commune en vertu d'un contrat de délégation de service public signé le 30 mars 1990 et à échéance au 31 mars 2022, prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par avenant signé le 15 mars 2022.

Conformément aux dispositions du Code général des collectivités territoriales, le rapport annuel sur l'exploitation du marché communal d'approvisionnement est soumis au Conseil Municipal. En outre, ce rapport, établi au titre de l'exercice 2021, a été présenté préalablement à la Commission Consultative des Services Publics Locaux réunie en séance du 12 novembre 2022.

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux membres du Conseil Municipal de donner acte à la Maire, par délibération suivante, de la présentation du rapport annuel 2021 d'exploitation du marché communal d'approvisionnement :

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1411-3 et L.2313-1 relatifs à la présentation au Conseil Municipal des rapports annuels de délégation de services publics,

**VU** l'article L.3131-5 du Code de la commande publique qui dispose que le rapport annuel permet aux autorités concédantes d'apprécier les conditions d'exécution du service public,

**VU** le rapport annuel d'activité 2021 de la société « Les Fils de Madame Géraud », ci-annexé,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n° D201412-6 du 14 décembre 2020 relative au renouvellement de la Commission Consultative des Usagers des Services Publics Locaux mise en place dès 2003 fixant ainsi sa composition,

**VU** la délibération du Conseil Municipal n° D212906-19 en date du 29 juin 2021 sujette au remplacement d'un des membres titulaires de la commission,

**CONSIDERANT** que l'exploitation du marché communal est concédée à la société « Les Fils de Madame Géraud » en vertu d'un contrat de délégation de service public signé le 30 mars 1990 pour une durée de 30 ans à compter du 1<sup>er</sup> jour civil suivant ouverture du nouveau marché couvert, soit une échéance au 31 mars 2022, prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, par avenant signé le 15 mars 2022,

**CONSIDERANT** l'avis de la Commission Consultative des Usagers des Services Publics Locaux du 12 novembre 2022,

**CONSIDERANT** que ce rapport doit faire l'objet d'une présentation lors d'une séance du Conseil Municipal,

**APRES AVOIR ENTENDU** les principaux éléments d'information du rapport annuel d'exploitation 2021 qui rassemble les comptes rendus techniques, financiers et comptables de l'activité de ce service,

**ARTICLE 1 : DONNE ACTE**, sans observation particulière, de la présentation du rapport annuel d'exploitation 2021 de « Fils de Madame Géraud » retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public du marché communal d'approvisionnement, annexé à la présente délibération.

**ARTICLE 2 : DIT** que ce rapport annuel et l'avis du Conseil Municipal sur ce dernier seront mis à la disposition du public, lequel sera avisé par voie d'affichage en mairie, aux lieux habituels d'affichage et par voie dématérialisée, pendant au moins deux mois.

**Résultat du vote : UNANIMITE.**

Fait et délibère en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 28 novembre 2022



La Maire,  
Rafika REZGUI



Délégation de l'exploitation des marchés  
Publics d'approvisionnement

*Article L1411-3 du Code Général des Collectivités territoriales*

© Groupe Géraud

Ville de Chilly-Mazarin

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE 2021



## SOMMAIRE

I.	Le Groupe Géraud .....	3
II.	Les Marchés.....	5
III.	Qualité du Service.....	6
IV.	Juridique et Financier .....	9
V.	Annexe 1 : abonnés – répartition par activité .....	12
VI.	Annexe 2 : Bilan animations .....	14
Vii.	Annexe 3 : Tarifs .....	18
Viii.	Annexe 4 : Attestation d'assurance .....	18

Les informations économiques, financières, commerciales et industrielles ne sont pas communicables aux tiers en vertu de l'article L311-6 du Code des relations entre le public et l'Administration).

Toute communication devra faire l'objet d'une demande préalable. Celle-ci pourra être refusée en vertu de l'article précité



## I. LE GROUPE GÉRAUD

**Nos Valeurs reposent sur une transparence de gestion, un haut niveau d'expertise et l'innovation**

### *Le Groupe Géraud, une Expertise et un savoir-faire reconnus*

**Un savoir-faire unique en matière de gestion de marchés couverts et de plein vent :** Le Groupe Géraud gère plus de 200 délégations de service public (DSP) à ce jour. Il est en mesure de réaliser toutes missions hors ou en complément du cadre contractuel initial : une rénovation d'un site, ou un transfert géographique d'un marché vers un autre site décidé par la Ville.

**Le Groupe Géraud n'hésite pas à investir et accompagner les villes dans la gestion de Halles ou Marchés couverts,** et ce depuis la conception jusqu'à la réalisation et le financement.

**Chaque ville étant unique, le Groupe Géraud appréhende la problématique par une approche locale** afin de cerner le plus finement possible des éléments tels que l'historique du site concerné, la topographie, la zone de chalandise, la segmentation de la population, le flux des personnes, gestion des abords des marchés, etc.

### *Une démarche affirmée de communication et une présence constante sur les Réseaux sociaux*

Le Groupe Géraud communique également via les réseaux sociaux : Facebook, Twitter, Instagram.

Nous participons activement à l'opération nationale « J'aime mon marché » comme à l'international « Love Your Local Market » et sommes un partenaire important des institutions de toutes sortes (Régions, Union Européenne, Union Mondiale des Marchés, etc.).

### *Une transparence de gestion tant en interne que vers nos clients.*

Le Groupe Géraud répond aux principes édictés dans le cadre de la loi Sapin II n° 2016-1691 du 9 décembre (dite 'Loi Sapin II') : transparence, lutte anti-corruption et modernisation de la vie économique.

Notamment, nous procédons régulièrement à des audits de gestion des marchés avec des cadres de la société de manière à s'assurer que la qualité de la prestation est sans faille et parfaitement alignée avec les exigences contractuelles de la Ville.

L'accès sécurisé à notre plate-forme participe à cette transparence. Grâce à cet outil numérique, la ville connaît la fréquentation de ses marchés à chaque instant.



## Un service dédié aux collectivités territoriales depuis 140 ans

**Depuis sa création en 1880**, le Groupe Géraud est un groupe indépendant à capitaux familiaux, spécialisé dans le service aux Collectivités Territoriales pour la gestion de leur domaine public. Le Groupe Géraud est un aménageur de centre-ville.

Nous gérons des activités commerciales telles que des Halles, des marchés couverts et découverts, des événements spéciaux, le stationnement payant, (...). La 5e génération de dirigeants familiaux est aujourd'hui à la tête de l'entreprise.

Nous nous engageons dans des contrats de délégation de service qui, au-delà de l'exploitation des marchés, incluent conception, maîtrise d'ouvrage, et financement de projets innovants selon les besoins.

## Le numérique dans vos marchés - Regilog

Le Groupe Géraud est le seul à posséder une plateforme numérique capable de répondre aux nombreuses questions en matière de suivi de facturation dans un souci de transparence à l'égard du service proposé.

Regilog © est un outil qui permet, en temps réel, de facturer les commerçants. Très simple d'utilisation, il permet d'éditer le ticket de paiement puis de l'envoyer sur le compte du commerçant accessible via son smartphone ; moins de papier pour une plus grande sécurité des transactions.

Accessible 24/7, il permet aux villes, par connexion sécurisée, de suivre en temps réel et à tout moment cette facturation : gain de temps et d'efficacité du contrôle. Elle est incluse dans l'offre de services du Groupe.

## Groupe Géraud, concepteur, constructeur et exploitant

Notre activité de concepteur de halles et marchés de plein-air, sur l'ensemble du territoire national mais également à l'international, nous positionne comme le leader de la profession et nous confère un savoir-faire, des moyens et une expérience, exclusive.

Cette expérience et le savoir-faire nous permettent :

- Développement de l'activité commerciale qui permet de dynamiser le centre de ville
- Appui logistique
- Dynamisation de l'animation et la communication
- Suivi précis d'exploitation



## Reprise commerciale progressive

Tout au long de l'année nous avons observé une reprise commerciale progressive liée directement avec les diminutions des restrictions gouvernementales arrivant presque à atteindre la normalité.

Nos centres de ville ont regagné de la vie grâce au sentiment de liberté des gens développé par le confinement précédent.

## II. LES MARCHES

### Marché CENTRE

**Localisation :** Le marché de Chilly Mazarin est situé Place de la Libération, à l'angle de l'avenue Charles DE GAULLE et de l'avenue Pierre Brossolette. Il se tient sous la Halle couverte pour les abonnés et sur la place en forme de triangle à l'arrière de la Halle, pour les casuels.

**Horaires :** le marché a lieu les Mardis, jeudis et dimanches de 08h00 à 12h30. Dans les faits, un seul commerçant abonné déballe encore sous la Halle les mardis.

#### Activités :

Alimentaires et non alimentaires. La halle est plutôt réservée aux activités alimentaires mais historiquement, elle accueille sur des emplacements vides, 3 non alimentaires, en plus des deux fleuristes.

La fréquentation des commerçants abonnés est précisée sur l'annexe au présent rapport, qui présente l'ensemble des commerçants arrivés, présents ou partis au cours de l'exercice, durant l'année.

#### Effectifs :

- Abonnés : 26 abonnés dont 5 sont arrivés en cours d'année ( 2 volaillers, produits italiens, produits antillais, boucher Bœuf traditionnel) et 6 ont quitté le marché ( un volailler, un boucher bœuf traditionnel, un produits antillais, un produits marocains, un produits italiens, un charcutier) Sur ces mouvements, 4 d'entre eux étaient des successions, les autres de véritables départs ou arrivées..parfois suivie d'un départ dans la même année. Il est toujours aussi difficile de se constituer une clientèle dans un délai court, et le « poids » de la 3eme séance non effectuée pèse sur les conditions de recrutement.
- Non abonnés : Ils représentent, en moyenne annuelle 13 commerçants en moyenne par séance, contre 10,3 l'an passé. Dans les faits, il n'y en a jamais de présents les mardis. La séance la plus fréquentée de l'année a été le 30 mai 2021 avec 26 commerçants casuels.

### Positionnement et évolution

Le marché de Chilly Mazarin est positionné à un des principaux carrefours des axes de passage majeurs de la Ville. Le marché est néanmoins difficilement identifiable compte tenu de sa structure noyée dans les autres constructions qui composent l'immeuble « signal ». La présence des casuels à l'angle de la place était un marqueur fort de chaque séance. Leur déménagement derrière la Halle a créé non seulement une



difficulté pour ces derniers, mais a été néfaste à la fréquentation par la clientèle et mauvais pour le recrutement de nouveaux abonnés.

La désaffection de la clientèle pour la séance du mardi rend également le recrutement difficile : les nouveaux abonnés ne souhaitent dès leur arrivée participer qu'à deux séances seulement mais en régler trois.

A noter que du 17 mars au 19 mai, les commerçants casuels non alimentaires ont été encore une fois interdits de déballage. Cette nouvelle interdiction très polémique a pesé négativement sur la fréquentation globale du marché et le maintien de certains commerçants en produits manufacturés dans cette activité devenue risquée commercialement.

### III. QUALITE DU SERVICE

#### Personnel

L'équipe affectée au service est constituée de :

- ✓ 1 responsable régional appuyant les responsables d'exploitation
- ✓ 2 agents d'entretien
- ✓ 1 régisseur

#### Entretien, Matériels et travaux

La Ville conserve la charge et responsabilité de l'entretien et renouvellement du bâtiment (sol, clos, couvert) et des parties extérieures qui ne sont utilisées hebdomadairement que durant quelques heures par les commerçants. Le Délégué supporte le petit entretien locatif, dans le cadre des dispositions contractuelles.

#### Entretien courant

Comme pour les exercices antérieurs, les interventions d'entretien courant ont été effectuées régulièrement, dans le cadre du contrat.

Au cours de l'année, ont été effectués les travaux suivants :

- Nettoyage de sol avec l'autolaveuse en janvier et octobre.
- Nettoyage des vitres en hauteur sur 2 faces en août 2021.
- Curage du réseau et dégorgement de canalisation EP bouchée par la graisse diamètre 30 sur 10 ml en octobre 2021.
- Livraison de produits d'entretien et de quincaillerie pour l'année
- Dératisation du Marché couvert.
- Vérification des 3 R.I.A et déroulement des tuyaux en décembre 2021.
- Vérification des 9 extincteurs en décembre 2021.

- Vérification de la centrale d'alarme des zones 1 et 2 (déclencheur, diffuseur sonore, trappes de désenfumage) en mai 2021.
- Vérification des installations électriques en avril 2021.
- Vérification des services généraux + alarme incendie par le bureau de contrôle OIGF en avril 2021.
- Remplacement d'un ballon d'eau chaude de 20 litres en avril 2021.

### Travaux

En marge des interventions d'entretien courant des installations et du matériel d'exploitation mentionnées au chapitre précédent, aucun programme de travaux importants nécessitant une approche contractuelle n'est à signaler pour l'exercice écoulé.

L'échéance rappelée par les pouvoirs publics quant à l'accessibilité des établissements recevant du public aux personnes à mobilité réduite, impose une vérification de l'ensemble des sites et la définition des travaux nécessaires qui en découlent

### Interventions d'entretien des commerçants

En dépit du fait que les obligations en matière de conformité des étals et équipements personnels ou d'hygiène et sécurité relèvent de chaque occupant et n'incombent pas directement au Délégué, ce dernier intervient régulièrement auprès des commerçants pour les sensibiliser au respect de ces devoirs. Ainsi à titre d'exemple, le régisseur profite de chaque moment d'échange avec les commerçants, par exemple en fin de séance, pour opérer cette sensibilisation en matière de nettoyage. Il en est de même lors des campagnes de vérification collective des installations électriques lancées par le Délégué.

### Matériel du Délégué

- 1 véhicule de service affecté au responsable d'exploitation
- 1 pack mobile + logiciel de facturation connecté 4G avec les serveurs GERAUD
- Matériel de bureautique portable avec adresse mail professionnelle individuelle
- Carte de dépôt bancaire

### Véhicules

Véhicule de service du régisseur : au sein du Groupe Géraud, chaque régisseur dispose de son propre véhicule de société ; ce qui lui permet une plus grande autonomie et un plus grand confort d'utilisation notamment dans le cas de marchés distants en matière géographique.



## Exploitation du service

La Ville organise et dirige les réunions de la Commission de marché et en établit le compte rendu. Elle décide les attributions d'emplacement sur avis du délégataire et des représentants des commerçants. De ce fait sont donc rappelés ici pour ordre les sujets traités :

### Commission de marché du :

- **18 novembre 2021**
  - Démissions et demandes d'emplacements
  - Animations
  - Entretien
  - Stationnement autour du marché
  - Positionnement des volants
  - Divers

## Animations

Le détail des animations ainsi que le budget associé est indiqué en Annexe 2.



#### IV. JURIDIQUE ET FINANCIER

##### *Règlement des marchés :*

Le règlement des marchés a été fixé par arrêté en 1981.

##### *Application*

Le Régisseur veille au respect du règlement des marchés et diffuse des notes de rappel aux dispositions réglementaires. Le Règlement des marchés est distribué et notifié aux nouveaux abonnés.

Dans le cas de non-respect des dispositions réglementaires, le Régisseur intervient en signalant le contrevenant afin de corriger le manquement. Le cas échéant une mise en demeure est transmise permettant au commerçant de se conformer.

Si le manquement persiste, le dossier est transmis au Maire qui stipule l'application des sanctions administratives à l'encontre des contrevenants en utilisant les pouvoirs de police échéants dans le cadre de son mandat. Les sanctions sont utilisées, dans un premier temps, comme mesures correctives afin d'éviter la reproduction du comportement en question. D'autre part celles-ci sont revêtues d'un caractère exemplaire vis-à-vis des autres commerçants et favorisent le climat serein et respectueux du marché.

Dans les limites des compétences des régisseurs, ils veillent au contrôle légal des documents des commerçants afin de vérifier leur compétence à exercer une activité commerciale quelconque.

Les contrôles relatifs à la qualité des marchandises, l'hygiène, la situation fiscale et sociale des commerçants relèvent de la compétence exclusive des pouvoirs publics. Le Délégué apporte son soutien dans le cadre des contrôles diligentés et communique toute information individuelle légalement transmissible et permet tout accès aux sites facilitant le déroulement des contrôles.

##### *Le contrat et son évolution*

- Aucune modification contractuelle n'est intervenue au cours de l'exercice 2021.

##### *Les tarifs des droits de place et redevances :*

Les tarifs des droits de place sont établis et fixés librement par le Conseil Municipal après consultation lors des commissions des marchés. Le Délégué peut proposer l'actualisation tarifaire selon la méthode de calcul prévue contractuellement ou le cas échéant une modification de ceux-là selon son critère afin de préserver l'équilibre économique du contrat et suivre la courbe inflationniste actuelle.

Les tarifs sont en vigueur depuis l'année 2019.

Compte tenu de ce qui précède, le retard tarifaire constaté fin 2021 est de 14,40% selon la méthode de calcul prévue contractuellement.

## Interdiction des non alimentaires – Printemps 2021

Le Décret n° 2021-384 du 2 avril 2021 paru le 2 avril 2021 autorisait uniquement les commerces alimentaires ou proposant la vente de plantes à exercer leur activité dans les marchés couverts ou découverts.

Ces dispositions réglementaires qui ont duré environ 8 semaines ont entraîné des conséquences à l'égard des commerçants non alimentaires.

Durant cette période de semi-confinement décrété par le gouvernement les mesures à caractère restrictives ont été prises vis-à-vis de la gestion des flux dans les marchés réduisant ainsi l'affluence.

## Les Comptes d'Exploitation

Les budgets des animations et la situation des disponibilités engendrées par la redevance d'animation sont adressés au semestre à la Ville et au représentant des commerçants (et au besoin à la demande).

Le budget d'animation arrêté au 31 décembre 2021 est annexé au présent rapport.

### Comptes de l'exercice

Le rapport financier (recettes-dépenses) est présenté selon les normes du plan comptable de 1982.

Les recettes ont évidemment progressé par rapport à 2020, de plus de 17%.

Les casuels à eux seuls ont fait plus de 58% de mieux que l'année de la pandémie et dépassent le niveau de 2019. Par contre, l'abonnement ne retrouve pas le niveau d'activité d'avant crise.

Le résultat remonte sans pour autant retrouver la situation normale prévue. Ceci est la conséquence des blocages tarifaires continues, et de la non prise en compte encore en fin d'exercice des compensations financières à fixer au titre de la crise sanitaire. Le Délégué a renouvelé ses demandes d'indemnités et la négociation interrompue devrait aboutir en 2022.

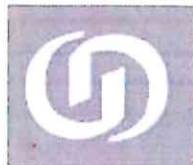
## EXERCICE 2021

Ville de CHILLY MAZARIN				
Comptes de l'exercice 2021				
	Marchés	Abonnés	Casuels	Total
CENTRE		128 781,10 €	22 697,31 €	151 478,41 €
<b>Sous total</b>		128 781,10 €	22 697,31 €	151 478,41 €
Impayés				3 052,71 €
<b>RECETTES</b>				<b>154 531,12 €</b>
Redevances				-42 277,88 €
Achat et Charges externes				-52 455,28 €
Salaires et Charges sociales				-48 400,61 €
<b>DEPENSES</b>				<b>-143 133,77 €</b>
<b>RESULTAT</b>				<b>11 397,35 €</b>





V. ANNEXE 1 : ABONNES -- REPARTITION PAR ACTIVITE



**Les Fils de Mme Géraud S.A.S.**

S.A.S. au capital de 920 000 Euros

27, boulevard de la République  
93160 Livry Gargan

Date : 16/05/2022

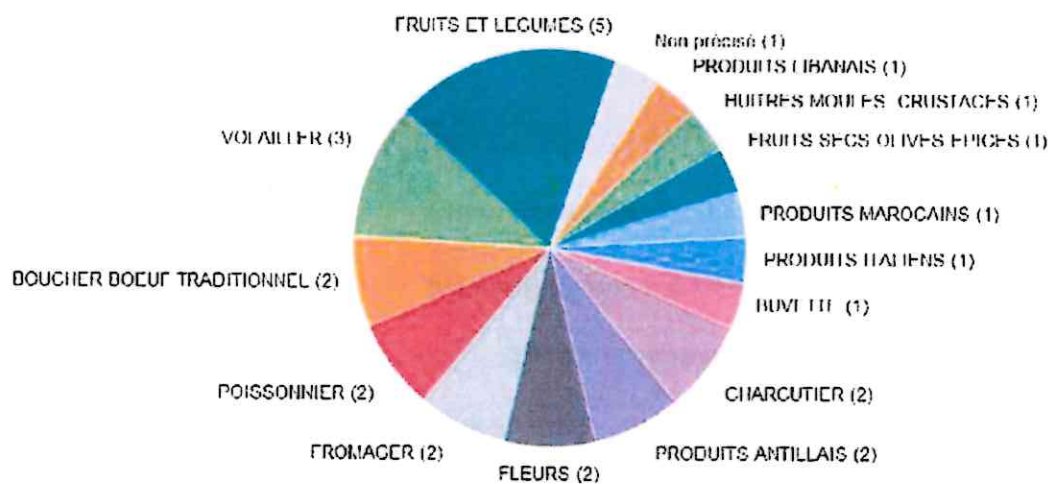
**CHILLY MAZARIN - CENTRE**

**Liste des commerçants présents sur 2021**

Commerçant	Activité	Arrivé 2021	Départ 2021
DIAS Georges SAS CHEZ GEORGES	FRUITS ET LEGUMES		
VASSEUR PASCAL	FLEURS		
ZUINGHEDAU AUDE	FROMAGER		
BARBERET DAMIEN POISSONNERIE	POISSONNIER		
BARBERET			
AUBE ALAIN	FRUITS ET LEGUMES		
HOLLE Kevin	VOLAILLER		30/09/2021
BLONDELOT Laurent Cecile chez lauren et julien	CHARCUTIER		
EL KALAJI IMAD	PRODUITS LIBANAIS		
LE STRAT Stéphane BOUCHERIE STEPHANE	BOUCHER BOEUF TRADITIONNEL		30/11/2021
DOROCANT Chrstel CZD	PRODUITS ANTILLAIS		30/09/2021
SEGUIN JEREMY	HUITRES MOULES CRUSTACES		
POINTIER SAS POINTIER	POISSONNIER		
CARRE JASON CAPRICES D'AYRTON	FRUITS SECS-OLIVES-EPICES		
HAMITECHE Sabrina FROMAGERIE SABRINA	FROMAGER		
ALLAQUI NAJIA	PRODUITS MAROCAINS		31/10/2021
GUERNICHE FARID	FRUITS ET LEGUMES		
ROSSIGNON MARYLINE	VOLAILLER	01/04/2021	
SAPONARO FABIO	PRODUITS ITALIENS	01/04/2021	30/09/2021
TOSUN Ibrahim ELIZ	FRUITS ET LEGUMES		
LARBES Abdelkader LA CHARETTE A FRUITS	FRUITS ET LEGUMES		
BARRE Isabelle IL ETAIT UNE FOIS DES	FLEURS		
FLEURS			
GYSSSELS Romain CHARCUTERIE MALONE	CHARCUTIER		31/10/2021
LARBI ALLEL	BUVETTE		
HOLLE KEVIN	VOLAILLER	01/09/2021	
DOROCANT CZD	PRODUITS ANTILLAIS	01/08/2021	
VERLEYE Maxime BOUCHERIE MAX	BOUCHER BOEUF TRADITIONNEL	01/12/2021	



## CHILLY MAZARIN CENTRE-2021-Répartition par Activité



VI. ANNEXE 2 : BILAN ANIMATIONS

## Animations de l'année 2021

### Objectifs :

- Fidéliser la clientèle existante
- Attirer une nouvelle clientèle
- Dynamiser les marchés
- Développer la notoriété et l'image des marchés
- Augmenter la fréquentation en périodes creuses
- Innover et moderniser
- Proposer des offres promotionnelles attractives



## La Covid 19

En raison des mesures sanitaires liées à la COVID 19, les animations ont été reportées, ou allégées, afin de ne pas générer de pôles de rassemblement.

### Thème de l'animation : Noël

**Période :** Dimanche 19, dimanches 20 & jeudi 24 décembre

#### Détails:

Dimanche 19 décembre, durant toute la matinée, une action à destination des enfants fut développée en présence d'un sculpteur sur ballons, en complément d'une distribution de friandises par le Père-Noël, qui s'est également prêté au jeu des photos, assisté d'un lutin équipé d'un polaroid, permettant à la clientèle de repartir avec un souvenir imagé de cette matinée.

Jeudi 23 décembre, durant toute la matinée, de nombreux cadeaux (ballotins de chocolats, bouteilles de Vouvray et objets décoratifs commandés auprès des commerçants de Chilly-Mazarin) étaient à gagner, via un jeu de grattage.

Pour optimiser l'ambiance conviviale de cette matinée, une dégustation de boissons chaudes fut offerte.

En complément et ce durant tout le mois de décembre, le marché fut décoré.



#### Canaux de communication :

- Site internet
- Réseaux sociaux
- Supports municipaux
- Affichage sur site

Animation 2021		Société : LES FILS DE MADAME GERAUD				
Ville de CHILLY MAZARIN		Régisseur : Mr G.YUNG				
REPORT EXERCICE PRÉCÉDENT (1)		FG RA HT/Séance = 2,27 € 1 janvier 2020				
-1 642,46 €						
Recettes 2021	HT	Dépenses	Animation de	Date facture	H.T.	T.T.C.
Janvier	827,26 €	REMBOURSEMENT	B.A	03/01/2021		20,00 €
Février	750,09 €	SADC-DECOFETE	Stockage déco	08/02/2021	*	35,00 €
Mars	641,53 €	SADC-COLIBRI	Affiches FDM	30/06/2021	*	112,55 €
Avril	501,29 €	SADC-VASSEUR	Roses	30/07/2021	*	272,71 €
Mai	665,87 €	SADC-IL ÉTAIT UNE FOIS	Roses	30/07/2021	*	272,71 €
Juin	847,47 €	GERAUD GESTION	FG S1	30/07/2021	*	42,78 €
Juillet	794,50 €	SADC- Mme BOUJEMA	Hôtesse	30/06/2021	*	200,00 €
Août	726,40 €	SADC	Pics	30/10/2021	*	80,00 €
Septembre	1 036,63 €	SADC-COLIBRI	Tickets	30/11/2021	*	108,14 €
Octobre	955,67 €	SADC-ECLAT CHOCO	Ballotins	31/12/2021	*	360,19 €
Novembre	896,65 €	SADC	Paniers	31/12/2021	*	6,00 €
Décembre	817,20 €	SADC-PARAGRAMME	Créa	31/12/2021	*	120,00 €
		SADC-VASSEUR	Fleurs	31/12/2021	*	181,81 €
		SADC-DE NEUVILLE	Ballotins	31/12/2021	*	289,10 €
		SADC-CYEL	Noël	31/12/2021	*	1 660,00 €
Régul Janv -> Sept 21	849,35 €	SADC-MOUZET	Imp affiches	31/12/2021	*	96,00 €
		SADC-MARIANNE	Hôtesse	31/12/2021	*	230,00 €
		SADC-ASE	Sono	31/12/2021	*	611,90 €
		SADC-IL ÉTAIT UNE FOIS	Fleurs	31/12/2021	*	200,00 €
		GERAUD GESTION	FG S2	28/02/2022	*	248,59 €
Total HT 2021 (2)	10 309,91 €	TOTAL DEPENSES (3)				
TOTAL RECETTES (1+2)	8 667,45 €	5 147,48 €				
Solde disponible (1+2-3)		3 519,97 €				
		Mise à jour le : 14-avr-22				



VII. ANNEXE 3 : TARIFS

VILLE DE CHILLY-MAZARIN

04/12/18

**Tarif du 1er JANVIER 2019**

(TVA à inclure sur les quittances selon taux précisés dans note jointe)

<b>DROITS DE PLACE</b>		
	<b>ABONNÉ</b>	<b>NON ABONNÉ</b>
<b>COUVERT (SANS MATÉRIEL)</b>		
<u>Base Tarifaire :</u>		
- La <b>PLACE de DEUX mètres</b> pour une <u>profondeur maximale de 2 mètres</u> :		
. la première _____	4,48 € HT	5,56 € HT
. la deuxième _____	5,36 € HT	6,44 € HT
. la troisième _____	6,19 € HT	7,27 € HT
. la quatrième et les suivantes _____	6,76 € HT	7,84 € HT
<u>Soit :</u>		
La <b>PLACE de DEUX mètres</b> pour une <u>profondeur maximale de 2m50</u> :		
. la première _____	5,60 € HT	6,95 € HT
. la deuxième _____	6,70 € HT	8,05 € HT
. la troisième _____	7,74 € HT	9,09 € HT
. la quatrième et les suivantes _____	8,45 € HT	9,80 € HT
<b>DÉCOUVERT</b>		
- Le <b>METRE LINEAIRE</b> de façade, <b>SANS MATÉRIEL</b> , pour une <u>profondeur maximale</u> de :		
- 2m00 _____	1,39 € HT	1,93 € HT
- 2m50 _____	1,74 € HT	2,42 € HT
- 3m00 _____	2,09 € HT	2,90 € HT
- 4m00 _____	2,78 € HT	3,86 € HT
- 5m00 _____	3,48 € HT	4,83 € HT
- 6m00 _____	4,17 € HT	5,79 € HT
<b>PLACE FORMANT ENCOIGNURE OU DE PASSAGE</b>		
- Supplément _____	1,95 € HT	2,49 € HT
<b>DROITS DE DÉCHARGEMENT</b>		
- Véhicule ou remorque, l'unité _____	1,95 € HT	
<b>DROITS DE RESSERRE</b>		
Les Commerçants laissant en permanence à l'intérieur des Marchés clos des installations spéciales ou du matériel personnel autre que des tables, mais tels qu'étagères, billots, planchers, crochets, tringles, pancartes publicitaires, etc... paieront un droit de resserre calculé au mètre linéaire de façade ou par objet si celui-ci a moins d'un mètre, au prix journalier du mètre de _____		
		0,16 € HT
<b>N.B. :</b> Chaque portion de Mètre Linéaire supplémentaire sera décomptée sur la base minimale d'UN MÈTRE.		
<b>REDEVANCE D'ANIMATION</b>		
- Par commerçant abonné ou non et par séance _____	2,27 € HT	





VIII. ANNEXE 4 : ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance

► DOMMAGES ENTREPRISE



Assurance et Banque

ATTESTATION

COURTIER

ASDA GROUP

50 RUE NOTRE DAME DE LORETTE  
75009 PARIS

Tel : 01 53 30 89 19

Portefeuille : 0204142964

SA GERAUD GESTION  
27 BD DE LA REPUBLIQUE  
93190 LIVRY GARGAN FR

Vos références :

Contrat n° 6512679204

Client n° 0505411420

AXA France IARD, atteste que :

SA GERAUD GESTION  
27 BD DE LA REPUBLIQUE  
93190 LIVRY GARGAN

Est titulaire d'un contrat d'assurance N° 6512679204

Selon les clauses et conditions du contrat, les principales garanties sont les suivantes :

Incendie, Explosion, Foudre

Tempêtes, Grêle et Neige sur Toitures

Rumées

Chutes d'Appareils de navigation aérienne et d'engins spatiaux

Choc d'un véhicule terrestre

Dégâts des Eaux, Gel

Actes de Vandalisme

Emeutes, Sabotage, Attentats, Actes de Terrorisme, Mouvements Populaires

Catastrophes Naturelles

Les garanties sont également acquises pour :

SADIC

LES FILS DE MADAME GERAUD

SAS GERAUD ASSOCIES SAS

qui possèdent la qualité d'Assurés additionnels

L'Ensemble des biens assurés porte sur les Bâtimens, les Matériels fixes ou mobiles, les aménagements appartenant au Souscripteur ou à des tiers et faisant partie intégrante de son activité de concessionnaire de droits communaux.

LIMITATION CONTRACTUELLE D INDEMNITE PAR SINISTRE 10 000 000 €

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère

Elle est valable pour la période du 01/01/2022 au 01/01/2023 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS  
le 22 décembre 2021  
Pour la Société

*CED*

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 719 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92027 Nanterre Cedex - Tél : 01 47 46 81 00 - Nanterre

Entreprise régie par le Code des Assurances - TVA intracommunitaire n° FR 14 702 097 490

Opérations d'assurances exonérées de TVA - Art. 261-10 CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

15/10/2023/14

1/1

