

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 28 NOVEMBRE 2022

Nombre de membres

en exercice : 35

Présents : 25

Représentés : 9

Absent : 1

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-huit novembre à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

PRÉSENTS : MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, MM. JANUS, DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; M. SERRES, MMES BOUGE, MICHON, YENKETRAMDOO, MORIEZ, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, DEBBI, MME TERRINE ; MME CINOSI-GIRARD, M. RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, BERNIER ; M. RODRIGUES FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

REPRÉSENTÉS :

MME RICCIARELLI POUVOIR A M. LACAMBRE

MME NAOUM-GHAZIEFF POUVOIR A MME LOYAU

M. HAMONIC POUVOIR A M. JANUS

M. BOUKOUNA POUVOIR A M. PAUDELEUX

MME HADJIAT POUVOIR A MME TERRINE

M. FERYN POUVOIR A M. PROPONET

M. BOUCHE POUVOIR A MME BERNIER

MME LEANZA POUVOIR A M. RIBEIRO-CAPITAO

M. LEBAS POUVOIR A MME LACARRIERE-FARGES

ABSENT : M. SOUSA

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur **Samy DEBBI** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

D222811-8

Avenant au contrat de partenariat avec le Conseil Départemental de l'Essonne.

OBJET : AVENANT AU CONTRAT DE PARTENARIAT AVEC LE CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ESSONNE.**RAPPORTEUR : DOMINIQUE LACAMBRE****NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

La Ville de Chilly-Mazarin a décidé la construction de différents équipements publics dont celle d'un gymnase, afin de restaurer, compléter et moderniser l'offre en structures sportives sur la commune.

Ce nouvel équipement vient notamment en remplacement d'un gymnase – Pierre de Coubertin – dont l'effondrement de la toiture en 2018 a conduit à la démolition totale du bâtiment, sans reconstruction depuis. Cette démolition, consécutive à un sinistre brutal, nécessite un investissement inscrit au Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) de l'actuel mandat.

Ce nouvel équipement vient questionner la politique publique locale et les pratiques sportives dans une ville qui réunit un nombre important d'associations, de licenciés et une forte diversité des sports.

La ville dispose actuellement de deux gymnases, d'un complexe sportif Jesse Owens ainsi que d'une piscine, qui sont saturés. Plus de 2 100 enfants scolarisés dans les écoles maternelles et élémentaires de la ville fréquentent ces équipements. La ville accueille également les élèves du collège les Dînes Chiens, et ceux du Lycée Yourcenar situé sur la frontière avec Morangis, qui sollicitent l'accès à ces structures sportives.

Le contrat de partenariat de la commune, signé le 17 février 2020 et valide jusqu'au 4 mars 2023, porte sur l'opération suivante : « Construction d'une salle polyvalente, avenue de Carlet ».

Une demande a été formulée par délibération n° D220407-7 du 4 juillet 2022 auprès du Conseil Départemental de l'Essonne afin de bénéficier d'une prorogation d'un an au contrat de partenariat, soit jusqu'au 4 mars 2024,

Il convient aujourd'hui de modifier le programme de travaux du contrat, et de confirmer le remplacement de l'opération « Construction d'une salle polyvalente, avenue de Carlet » par l'opération « Construction d'un gymnase, avenue du Parc (phase 1) ». Il s'agit de la première phase du projet de construction du gymnase, correspondant principalement à la préparation du chantier, dépollution éventuelle, aux terrassements, fondations, gros œuvre, VRD, au clos et au couvert, ainsi qu'aux frais de maîtrise d'œuvre associés.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :

VU le code général des collectivités territoriales,

VU la délibération du Conseil départemental n° 2017-01-0029 du 29 mai 2017 approuvant la refonte du règlement budgétaire et financier du Département,

VU les délibérations du Conseil départemental n° 2017-04-0055 du 25 septembre 2017, n° 201904001 du 4 février 2019, et n° 2020-04-0014 du 18 mai 2020 relatives aux contrats de partenariat,

VU le contrat de partenariat signé le 17 février 2020,

VU la délibération n° D220407-7 du 4 juillet 2022 sollicitant la prorogation d'un an jusqu'en mars 2024 conformément au règlement du contrat de partenariat,

CONSIDERANT la nécessité pour la commune de modifier le programme de travaux du contrat de partenariat et de confirmer le remplacement de l'opération « Construction d'une salle polyvalente, avenue de Carlet » par l'opération « Construction d'un gymnase, avenue du Parc ».

CONSIDERANT la demande de la Ville de Chilly-Mazarin de proroger d'un an le contrat de partenariat,

D É L I B E R E

ARTICLE 1 : APPROUVE le projet de construction d'un gymnase, avenue du Parc, pour un montant de 4 700 000 € HT, suivant le plan global de financement figurant en annexe n°1.

ARTICLE 2 : APPROUVE la signature avec le Département de l'Essonne d'un avenant au contrat de partenariat, portant sur l'opération « Construction d'un gymnase, avenue du Parc (phase 1) », pour un montant de 2 885 082 € HT.

ARTICLE 3 : SOLLICITE, pour la réalisation de cette opération, l'octroi de subventions par le Département, d'un montant total de 1 461 975 €.

ARTICLE 4 : APPROUVE le plan de financement et l'échéancier prévisionnel de réalisation figurant en annexe n°2 à la présente délibération.

ARTICLE 5 : ATTESTE de la propriété communale des terrains d'assiette et bâtiments destinés à accueillir l'équipement et les aménagements subventionnés dans le cadre du présent contrat.

ARTICLE 6 : S'ENGAGE :

- A fournir les pièces nécessaires à la présentation à la Commission permanente du Conseil départemental de l'ensemble des opérations prévues au contrat pour l'attribution de subventions,
- A ne pas commencer les travaux avant la date d'approbation par la Commission permanente du Conseil Départemental du contrat,
- A respecter le référentiel construire et subventionner durable pour les opérations relevant de la construction, de la rénovation lourde de bâtiments et d'espaces publics, dont le coût excède 300 000 €, et de celles relevant de la voirie, dont le coût excède 500 000 €,
- A respecter les obligations de publicité et d'information du public prévues à l'article 12 du règlement du contrat de partenariat,
- A prendre en charge des dépenses de fonctionnement et d'entretien liées aux opérations du contrat,
- A conserver la propriété publique et la destination des équipements et aménagements financés pendant au moins 10 ans,
- A satisfaire l'ensemble des obligations précisées dans le règlement des contrats.

ARTICLE 7 : CONFIRME la demande formulée par délibération n° D220407-7 du 4 juillet 2022 auprès du Département de l'Essonne pour une prorogation d'un an au contrat de partenariat, soit jusqu'au 4 mars 2024.

ARTICLE 8 : AUTORISE Madame la Maire ou son représentant à déposer un dossier en vue de la conclusion d'un contrat de partenariat selon les éléments exposés et à signer tous les documents s'y rapportant.

Résultat du vote : UNANIMITE.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 28 novembre 2022



**La Maire,
Rafika REZGUI**



ANNEXE N°1 A LA DELIBERATION N°D222811-08

Ville DE CHILLY-MAZARIN

PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL

CONSTRUCTION D'UN GYMNASSE AVENUE DU PARC

DEPENSES (€)		
Libellé	Montant HT	%
Construction d'un gymnase, avenue du Parc	4 300 000,00 €	91,49%
Maîtrise d'Œuvre	400 000,00 €	8,51%
Total	4 700 000,00 €	100,00%

RECETTES (€)		
Libellé	Montant HT	%
Conseil Départemental de l'Essonne	1 461 975,00 €	31,11%
Communauté Paris-Saclay Soutien à l'Investissement Communal	732 702,81 €	15,59%
Dotation de Soutien à l'Investissement Local	500 000,00 €	10,64%
Région Ile-De-France	200 000,00 €	4,26%
Commune de Chilly-Mazarin	1 805 322,19 €	38,41%
Total	4 700 000,00 €	100,00%

CERTIFIE SINCERE ET VERIFIABLE LE PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION

A : Chilly-Mazarin
Le

La Maire, Rafika REZGUI

ANNEXE N°2 A LA DELIBERATION N°D222811-08

CONTRAT DE PARTENARIAT DE LA COMMUNE DE CHILLY MAZARIN

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Libellé de l'opération	Coût de l'opération HT (€)	Montant de la subvention	Autres finance-ments (€) (1)	Part restant à la charge de la collectivité (€)	Echéancier prévisionnel de financement		
					2023	2024	2025
Construction d'un gymnase, avenue du Parc (Phase 1)	2 885 082	1 461 975	879 461	543 646	730 988	730 987	0
TOTAL	2 885 082	1 461 975	879 461	543 646	730 988	730 987	0

(1) : origine des fonds et leur montant

Etat (DSIL) : 306 924 €, Région Ile de France : 122 769 €, Communauté d'Agglomération Paris Saclay : 449 768 €

CERTIFIE SINCERE ET VERITABLE LE PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL DE L'OPERATION

A : Chilly-Mazarin
Le :

La Maire, Rafika REZGUI

Accusé de réception en préfecture
091-219101615-20221128-D222811-8-DE
Date de télétransmission : 29/11/2022
Date de réception préfecture : 29/11/2022

[illegible]

Accusé de réception en préfecture
091-219101615-20221128-D222811-8-DE
Date de télétransmission : 29/11/2022
Date de réception préfecture : 29/11/2022

[illegible]

[illegible]