

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU LUNDI 4 JUILLET 2022**

**Nombre de membres**

**en exercice : 35**

**Présents : 21**

**Représentés : 7**

**Absents : 7**

L'an deux mille vingt-deux, le quatre juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

**PRÉSENTS :** MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, MM. PROPONET, CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; M. SERRES, MMES BOUGE, MICHON, M. SOUSA, MME YENKETRAMDOO, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, MMES HADJIAT, TERRINE ; M. RODRIGUES, FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

**REPRÉSENTÉS :**

MME LOYAU ..... POUVOIR A M. LACAMBRE

MME NAOUM-GHAZIEFF ..... POUVOIR A M. SOUSA

M. HAMONIC ..... POUVOIR A M. JANUS

MME MORIEZ ..... POUVOIR A MME TERRINE

M. BOUKOUNA ..... POUVOIR A MME BOUGE

M. DEBBI ..... POUVOIR A MME GY

M. FERYN ..... POUVOIR A MME MICHON

**ABSENTS :** MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, LEANZA, BERNIER, M. LEBAS.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Kenza HADJIAT ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

---

**D220407-13.2**

Garanties d'emprunt et subventions pour surcharges foncières - Projets d'acquisitions en vente en l'état futur d'achèvement sis 1 rue des Edouets : subvention pour surcharge foncière - Projet d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement de 4 logements locatifs sociaux sis 1 rue des Edouets à Chilly-Mazarin par la société Foncière d'Habitat et Humanisme.

**OBJET : SUBVENTION POUR SURCHARGE FONCIERE - PROJET D'ACQUISITION EN VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT DE 4 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SIS 1, RUE DES EDOUETS A CHILLY-MAZARIN PAR LA SOCIETE FONCIERE D'HABITAT ET HUMANISME.**

**RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

La société foncière d'Habitat & Humanisme a saisi la commune d'une demande de subvention pour surcharge foncière le 21 mai 2021 dans le cadre de l'acquisition en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) de quatre logements au sein d'un programme immobilier sis 1, rue des Edouets à Chilly-Mazarin, porté par la société Kaufman & Broad. Ces logements sont composés de 4 PLAI (prêts locatifs aidés d'intégration) : un T2 PLAI adapté, deux T3 PLAI, et un T4 PLAI.

La société foncière d'Habitat & Humanisme souhaite bénéficier d'une subvention pour surcharge foncière d'un montant de 20 000 €. Cette somme sera prise en charge par la Communauté d'Agglomération Paris Saclay à hauteur de 1 000 € par logement, soit 4 000 € au total, et le reste par la commune.

Par courrier en date du 28 septembre 2021, la commune a fait part de son accord de principe pour l'octroi de cette subvention pour surcharge foncière de 20 000 €. En contrepartie du subventionnement, la commune sera réservataire d'un T2 PLAI adapté.

Le montant total de cette surcharge sera déduit du prélèvement supporté par notre commune au titre de l'article 55 de la loi SRU, qui impose une contribution aux communes qui n'ont pas encore atteint le taux de 25% de logements sociaux.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du conseil municipal d'approuver la délibération suivante :

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L. 312-2-1,

**VU** le pacte financier et fiscal de solidarité 2016-2022 de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay,

**VU** la délibération n° D211312-7 du 13 décembre 2021 relative au projet d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement de 4 logements locatifs sociaux sis 1, rue des Edouets à Chilly-Mazarin par la société foncière d'habitat et humanisme : garantie et subvention pour surcharge foncière,

**VU** la délibération de ce jour relative au projet d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement de 4 logements locatifs sociaux SIS 1, Rue des Edouets à Chilly-Mazarin par la société foncière d'habitat et humanisme abrogeant la délibération N°D211312-7 du 13 décembre 2021,

**VU** la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay n° 2021-12 du 20 juin 2021 adoptant le pacte financier et fiscal de solidarité pour la période 2022-2027,

**VU** l'avis de la commission des finances du samedi 25 juin 2022,

**CONSIDERANT** le projet d'acquisition en VEFA par la société Foncière d'Habitat & Humanisme de 4 logements locatifs sociaux, situés au 1, rue des Edouets à Chilly-Mazarin,

**CONSIDERANT** que la société Foncière d'Habitat & Humanisme sollicite de la ville une subvention pour surcharge foncière d'un montant de 20 000 € tendant à compenser le surcoût financier lié à la réalisation de cette opération,

Accusé de réception en préfecture  
031-219101615-20220704-D220407-122-DE  
Date de réception préfecture : 12/07/2022

**CONSIDERANT** que la subvention a été inscrite au conseil communautaire d'agglomération Paris-Saclay le 29 septembre 2021 par délibération n° 2021-274,

**CONSIDERANT** que cette subvention communale sera déductible de prélèvement effectué par l'Etat en faveur du logement social, prévu à l'article L. 302-7 du Code de construction et de l'habitation,

**CONSIDERANT** la nécessité d'atteindre les objectifs de la loi SRU,

### **D É L I B E R E**

**ARTICLE 1 : DECIDE** d'attribuer à la société Foncière d'Habitat & Humanisme, dont le siège social se situe à Caluire et Cuire (69300), 69, chemin de Vassieux, une subvention pour surcharge foncière d'un montant de 20 000 € et **DIT** que cette subvention sera versée à la réception des travaux.

**ARTICLE 2 : DIT** qu'en contrepartie de cette subvention, la Ville se voit attribuer la réservation d'un logement T2 en Prêt Locatif Aidé d'Intégration adapté (PLAI adapté).

**ARTICLE 3 : AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 : DIT** que les crédits nécessaires seront prévus au budget de l'exercice concerné.

**Résultat du vote : UNANIMITE - MARIE-HELENE MICHON NE PRENANT PAS PART AU VOTE.**

**Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.**

**Suivent les signatures.**

**Extrait certifié conforme.**

**Chilly-Mazarin, le 4 juillet 2022**

**La Maire,  
Rafika REZGUI**

