

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 4 JUILLET 2022

Nombre de membres

en exercice : 35

Présents : 21

Représentés : 7

Absents : 7

L'an deux mille vingt-deux, le quatre juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

PRÉSENTS : MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, MM. PROPONET, CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; M. SERRES, MMES BOUGE, MICHON, M. SOUSA, MME YENKETRAMDOO, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, MMES HADJIAT, TERRINE ; M. RODRIGUES, FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

REPRÉSENTÉS :

MME LOYAU POUVOIR A M. LACAMBRE

MME NAOUM-GHAZIEFF POUVOIR A M. SOUSA

M. HAMONIC POUVOIR A M. JANUS

MME MORIEZ POUVOIR A MME TERRINE

M. BOUKOUNA POUVOIR A MME BOUGE

M. DEBBI POUVOIR A MME GY

M. FERYN POUVOIR A MME MICHON

ABSENTS : MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, LEANZA, BERNIER, M. LEBAS.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Kenza HADJIAT ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

D220407-13.3

Garanties d'emprunt et subventions pour surcharges foncières - Projets d'acquisitions en vente en l'état futur d'achèvement sis 1 rue des Edouets : garantie d'emprunt - Projet de réalisation de 17 logements en bail réel solidaire (BRS) sis 1, rue des Edouets a Chilly-Mazarin par l'organisme de foncier solidaire d'habitat et humanisme.

OBJET : GARANTIE d'EMPRUNT - PROJET DE REALISATION DE 17 LOGEMENTS EN BAIL REEL SOLIDAIRE (BRS) SIS 1, RUE DES EDOUETS A CHILLY-MAZARIN PAR L'ORGANISME DE FONCIER SOLIDAIRE D'HABITAT ET HUMANISME.

RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE

Pour favoriser la construction de logements sociaux sur son territoire, les collectivités territoriales ont la possibilité de garantir des emprunts aux bailleurs sociaux.

L'Organisme de Foncier Solidaire d'Habitat & Humanisme a saisi la commune d'une demande de garantie d'emprunt en vue de la réalisation de 17 logements en Bail Réel Solidaire, logements d'accession sociale à la propriété.

Le prêt nécessaire à cette opération, souscrit auprès de la banque des Territoires, est constitué d'une ligne de prêt pour un montant de 581 946 € (contrat n°135360). L'Organisme de Foncier Solidaire d'Habitat & Humanisme l'a communiqué à la ville de Chilly-Mazarin début juin 2022.

Il a également demandé au conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay de délibérer pour accorder sa garantie d'emprunt.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du conseil municipal d'approuver la délibération suivante :

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2252-1 à L. 2252-5, et D. 1511-30 et suivants, relatifs aux garanties d'emprunt,

VU le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment, ses articles L.312-2-1 et suivants,

VU les articles 2288 à 2320 du Code civil relatifs au cautionnement,

VU le Contrat de Prêt n°135360 en annexe signé entre l'Organisme de Foncier Solidaire d'Habitat & Humanisme - l'emprunteur, et la caisse des dépôts et consignations,

VU l'avis de la commission des finances du samedi 25 juin 2022,

CONSIDERANT le projet d'acquisition de 17 logements réalisés en Bail Réel Solidaire par l'Organisme de Foncier Solidaire d'Habitat et Humanisme, situés au 1, rue des Edouets à Chilly-Mazarin,

CONSIDERANT la demande de l'Organisme de Foncier Solidaire d'Habitat et Humanisme à la Ville de Chilly-Mazarin d'accorder sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 581 946 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations,

CONSIDERANT la nécessité d'atteindre les objectifs de la loi SRU,

D É L I B E R E

ARTICLE 1 : ACCORDE sa garantie à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 581 946 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêts N° 135360 constitué de 1 Ligne du prêt. La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 290

973 € augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt. Ledit contrat n° 135360 est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Accusé de réception en préfecture
091-219101615-20220704-D220407-133-DE
Date de réception préfecture : 12/07/2022

ARTICLE 2 : DIT que la garantie communale est accordée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 3 : DIT que la commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

ARTICLE 4 : AUTORISE Madame la Maire à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

Résultat du vote : UNANIMITE - MARIE-HELENE MICHON NE PRENANT PAS PART AU VOTE.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 4 juillet 2022

La Maire,
Rafika REZGUI

The image shows the official blue circular stamp of the Municipality of Chilly-Mazarin. The stamp contains the text "MAIRIE DE CHILLY MAZARIN" around the top and "18300 NEI" around the bottom, with a central emblem. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.