



CHILLY-MAZARIN

Accusé de réception en préfecture  
091-219101615-20211213-D211312-6-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2021  
Date de réception préfecture : 20/12/2021

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS-SACLAY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU LUNDI 13 DECEMBRE 2021**

**Nombre de membres**

**en exercice : 35**

**Présents : 28 jusqu'au point 15 – 27 au point 16 – 28 du point 17 au point 19**

**Représentés : 7**

**Absent : 1 au point 16**

L'an deux mille vingt et un, le treize décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

**PRÉSENTS :** MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MMES RICCIARELLI, LE PALUD, ADJOINTS ; MM. SERRES (A L'EXCEPTION DU POINT 16), HAMONIC, MMES BOUGE, MICHON, M. SOUSA, MME YENKETRAMDOO, MM. RICCARDI, POLICE, DEBBI, MME TERRINE ; MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, LEANZA, M. RODRIGUES, MME BERNIER, M. LEBAS FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

**REPRÉSENTÉS :**

**M. DELIANCOURT.....POUVOIR A M. JANUS**

**MME NAOUM-GHAZIEFF ..... POUVOIR A M. LACAMBRE**

**MME MORIEZ.....POUVOIR A MME GY**

**M. PAUDELEUX ..... POUVOIR A MME LE PALUD**

**M. BOUKOUNA.....POUVOIR A MME GREMION**

**MME HADJIAT ..... POUVOIR A M. DEBBI**

**M. FERYN ..... POUVOIR A MME YENKETRAMDOO**

**ABSENT : M. SERRES (POUR LE VOTE DU POINT 16)**

Conformément à l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur Samy DEBBI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**D211312-6**

Projet d'acquisition-amélioration de 51 logements locatifs sociaux sis 29 rue Pasteur à Chilly-Mazarin par la SA d'HLM SEQENS : subvention pour surcharge foncière.

**OBJET : PROJET D'ACQUISITION-AMELIORATION DE 51 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX SIS 29 RUE PASTEUR A CHILLY-MAZARIN PAR LA SA D'HLM SEQENS : SUBVENTION POUR SURCHARGE FONCIERE.**

**RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

En date du 8 novembre 2021, le conseil municipal délibérait favorablement la garantie d'emprunt sollicitée par la société d'HLM SEQENS à la commune de Chilly-Mazarin et portant sur l'acquisition-amélioration de 51 logements sociaux sis 29, rue Pasteur.

Pour mémoire, ces logements ont été construits en 2000 par la SCI LES LYS, un promoteur privé, qui en faisait une gestion locative. Ils sont progressivement devenus vétustes et les conditions d'occupation se sont très fortement dégradées, engendrant de nombreuses plaintes des locataires.

La société d'HLM SEQENS s'est positionnée pour reprendre cet habitat et a racheté l'ensemble de ces logements le 1<sup>er</sup> janvier 2021, après que cette opération a été agréée par décision préfectorale du 13 novembre 2020 (25 PLUS, 19 PLAI, et 7 PLS ayant permis le financement d'importants travaux de réhabilitation).

En contrepartie de sa garantie d'emprunt, la ville s'est vue attribuer la réservation de dix logements (contingents ville et agglomération), soit 4 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration), 5 PLUS (Prêt Locatif à Usage Social), et 1 PLS (Prêt Locatif Social).

Comme évoqué lors du dernier conseil municipal, la société d'HLM SEQENS souhaite également bénéficier d'une subvention pour surcharge foncière d'un montant de 44 000 €. Cette dernière sera versée à la société d'HLM SEQENS à réception d'une attestation d'achèvement des travaux déposée à la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay (CPS), un délai d'un mois étant à prévoir.

En contrepartie, la ville se voit attribuer la réservation de cinq logements supplémentaires, (contingents ville et agglomération), soit 5 PLUS (Prêt Locatif à Usage Social). Par ailleurs, le montant de cette surcharge sera déduit du prélèvement supporté par notre commune au titre de l'article 55 de la loi SRU, qui impose une contribution aux communes qui n'ont pas encore atteint le taux de 25% de logements sociaux.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du conseil municipal d'approuver la délibération suivante :

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2252-1 à L. 2252-5, et D. 1511-30 et suivants, relatifs aux garanties d'emprunt,

**VU** le Code de la construction et de l'habitation et notamment son article L. 312-3,

**VU** la délibération du conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay n° 2021-12 du 20 juin 2021 adoptant le pacte financier et fiscal de solidarité pour la période 2022-2027, prévoyant que les communes, sur le territoire desquelles des garanties d'emprunt seront accordées par la Communauté aux bailleurs sociaux, peuvent bénéficier des réservations de logements de cette dernière,

**VU** la délibération n° D210811-6 du conseil municipal du 8 novembre 2021, approuvant la garantie d'emprunt concernant l'acquisition-amélioration de 51 logements locatifs sociaux sis 29, rue Pasteur par la SA d'HLM SEQENS,

**VU** l'avis de la commission des finances du 2 décembre 2021,

**CONSIDERANT** le projet d'acquisition-amélioration immobilière de la société d'HLM SEQENS sis 29, rue Pasteur à Chilly-Mazarin,

**CONSIDERANT** que la société d'HLM SEQENS sollicite de la ville une subvention pour surcharge foncière d'un montant de 44 000 €, tendant à compenser le surcoût financier lié à la réalisation de cette opération,

**CONSIDERANT** que la subvention du même montant a été inscrite au conseil communautaire d'agglomération Paris-Saclay,

**CONSIDERANT** que cette subvention communale sera déductible de prélèvement effectué par l'Etat en faveur du logement social, prévu à l'article L. 302-7 du Code de construction et de l'habitation,

**CONSIDERANT** la nécessité d'atteindre les objectifs de la loi SRU,

### **D É L I B È R E**

**ARTICLE 1 : DECIDE** d'attribuer à la société d'HLM SEQENS, dont le siège social se situe 14-16 boulevard Garibaldi à Issy-Les-Moulineaux (92130), une subvention pour surcharge foncière d'un montant de 44 000 €.

**ARTICLE 2 : DIT** qu'en contrepartie de cette subvention pour surcharge foncière, la ville se voit attribuer la réservation de cinq logements en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS).

**ARTICLE 3 : AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 : DECIDE** d'imputer le montant de la dépense sur les crédits ouverts au budget communal.

**Résultat du vote : UNANIMITE.**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 13 décembre 2021



La Maire,  
Rafika REZGUI