



CHILLY-MAZARIN

Accusé de réception en préfecture
091-219101615-20210927-D212709-12-DE
Date de télétransmission : 30/09/2021
Date de réception préfecture : 30/09/2021

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS-SACLAY

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 27 SEPTEMBRE 2021

Nombre de membres

en exercice : 35

Présents : 31 du point 0 au point 8 – 30 au point 9 – 31 du point 10 au point 15

Représentés : 4

Excusés : /

Absent : 1 – C. PROPONET pour le point 9

L'an deux mille vingt et un, le vingt-sept septembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

PRÉSENTS : MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET (SAUF POUR LE POINT 9), MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; MM. SERRES, HAMONIC, MMES BOUGE, MICHON, M. SOUSA, MMES YENKETRAMDOO, MORIEZ, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, BOUKOUNA, FERYN, MME TERRINE ; MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MME LEANZA, M. RODRIGUES, MME BERNIER, M. LEBAS FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

REPRÉSENTÉS :

MME NAOUM-GHAZIEFF POUVOIR A M. LACAMBRE

M. DEBBI POUVOIR A M. JANUS

MME HADJIAT POUVOIR A MME LOYAU

MME LACARRIERE-FARGES POUVOIR A MME CINOSI-GIRARD

EXCUSÉS : /

ABSENT : 1 – C. PROPONET pour le point 9

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur **Samy BOUKOUNA** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

D212709-12

Projet de réalisation d'un programme de 10 logements locatifs sociaux par la SA d'HLM Vilogia : garantie d'emprunt.

OBJET : PROJET DE REALISATION D'UN PROGRAMME DE 10 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR LA SA D'HLM VILOGIA : GARANTIE D'EMPRUNT.

RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET

NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE

Pour favoriser la construction de logements sociaux sur son territoire, les Collectivités ont la possibilité de garantir des emprunts aux bailleurs sociaux.

La société VILOGIA a sollicité la Commune de Chilly-Mazarin pour une garantie d'emprunt portant sur l'acquisition en vente future en l'état d'achèvement (VEFA) de 10 logements sociaux sis rue Paul Bert. Cette garantie d'emprunt porterait sur la somme de 1 554 881 € à hauteur de 50 % du prêt, souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ces logements sont composés de 4 PLUS, 4 PLAI et 2 PLS.

Pour mémoire, le détail de la décomposition du prêt est contenu dans le contrat de prêt joint à la délibération.

En contrepartie, la Ville se voit attribuer la réservation de deux logements (contingents ville et agglomération), soit un PLAI et un PLUS.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'approuver la délibération suivante :

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2252-1 à L.2252-5, D.2252-1, R.2252-2 et suivants et D.1511-30 et suivants, relatifs aux garanties d'emprunt,

VU les articles 2298 à 2316 du Code civil, relatifs au cautionnement,

VU la délibération du Conseil communautaire de la Communauté d'agglomération Paris Saclay n° 2019-5 du 20 février 2019 portant actualisation du pacte financier et fiscal de solidarité, prévoyant que les communes sur le territoire desquelles des garanties seront accordées par la Communauté peuvent bénéficier à ce titre de réservations de logements,

VU l'avis de la commission urbanisme, transition écologique, aménagement urbain et des mobilités du 22 septembre 2021,

CONSIDERANT le projet d'acquisition immobilière de la société d'HLM VILOGIA rue Paul Bert à Chilly-Mazarin,

CONSIDERANT la demande de garantie à 50 % de neuf prêts à accorder à la société VILOGIA par la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 1 554 881 Euros,

CONSIDERANT que les autres 50 % de ces prêts seront garantis par la Communauté d'Agglomération Paris Saclay,

CONSIDERANT que les montants à garantir restent inférieurs aux plafonds prudentiels fixés aux articles D 1511-32 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales et que la réglementation autorise la garantie à 50 % des prêts aux opérations en lien avec le logement social,

CONSIDERANT l'intérêt en termes de mixité sociale de l'opération,

DÉLIBÈRE

ARTICLE 1 : ACCORDE, en conséquence, la garantie de la Commune de Chilly-Mazarin pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 1 554 881 € à hauteur de 50 % souscrit par la société VILOGIA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N° 123202 constitué de neuf lignes. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 : DIT que la garantie communale est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par VILOGIA dont elle ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune s'engage à se substituer à VILOGIA pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

ARTICLE 3 : DIT qu'en contrepartie de cette garantie d'emprunt, la Ville se voit attribuer la réservation de deux logements, selon la répartition suivante :

- Un logement en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI), soit un T3 de 67,38 m²,
- Un logement en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), soit un T5 de 98,49 m².

ARTICLE 4 : AUTORISE Madame la Maire à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

ARTICLE 5 : DIT que la commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Résultat du vote : UNANIMITE – M.H. MICHON NE PRENANT PAS PART AU VOTE.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 27 septembre 2021



La Maire,
Rafika REZGUI