



CHILLY-MAZARIN

Accusé de réception en préfecture  
091-219101615-20210629-D212906-14-DE  
Date de télétransmission : 01/07/2021  
Date de réception préfecture : 01/07/2021

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS-SACLAY

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU MARDI 29 JUIN 2021**

**Nombre de membres**

**en exercice : 35**

**Présents : 32 jusqu'au point n°8 – 31 du point n° 9 au point n°20.**

**Représentés : 3**

**Excusé : /**

**Absent : aucun jusqu'au point n°8 - 1 à partir du point n° 9**

L'an deux mille vingt-et-un, le vingt-neuf juin à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

**PRÉSENTS :** MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MME GREMION, M. JANUS, MME RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; MM. SERRES, HAMONIC, MMES BOUGE, MICHON, YENKETRAMDOO, MORIEZ, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, BOUKOUNA, DEBBI, MME HADJIAT, M. FERYN, MME TERRINE ; MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES JUSQU'AU POINT N°8, LEANZA, M. RODRIGUES, MME BERNIER, FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

**REPRÉSENTÉS :**

**MME NAOUM-GHAZIEFF..... POUVOIR A M. DEBBI**

**M. SOUSA ..... POUVOIR A M. RICCARDI**

**MME SICSIC ..... POUVOIR A MME CINOSI-GIRARD**

**EXCUSÉ : /**

**ABSENTE : C. LACARRIERE-FARGES A PARTIR DU POINT N°9**

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame **Kenza HADJIAT** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

**D212906-14**

Refinancement de cinq emprunts auprès de la Caisse Française de Financement Local (CAFFIL).

**N° D212906-14**

**OBJET : REFINANCEMENT DE CINQ EMPRUNTS AUPRES DE LA CAISSE FRANCAISE DE FINANCEMENT LOCAL (CAFFIL).**

**RAPPORTEUR : DOMINIQUE LACAMBRE**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

La gestion active de la dette est un objectif pour les collectivités territoriales. Dans le contexte actuel marqué par des taux historiquement bas et une ouverture des banques au crédit, la ville de Chilly-Mazarin, à la recherche de nouvelles marges de manœuvres, poursuit sa démarche de gestion active de sa dette initiée début 2021.

Huit emprunts de la ville sont actuellement portés par la SFIL : établissement gestionnaire de la Caisse Française de Financement Local (CAFFIL). Au regard des conditions contractuelles de ces emprunts, du marché et des échanges avec la SFIL, cinq de ces emprunts (MON52836EUR, MON514281EUR, MONPH524013EUR, MONPH524014EUR et MON516182EUR) présentent aujourd'hui une opportunité de refinancement.

**Caractéristiques des contrats de prêt quittés à la date du refinancement, soit le 01/08/2021 :**

Numéro du contrat de prêt quitté	Numéro de prêt	Score Glanier	Capital restant dû (en EUR)	Capital refinancé (en EUR)	Taux d'intérêt	Date de la dernière échéance d'intérêts	Date de la prochaine échéance d'intérêts	Indemnité compensatrice dérogatoire (en EUR)	Indemnité compensatrice dérogatoire, après remise (en EUR)	Régus (en EUR)	Intérêts courus non échus (en EUR)	Durée résiduelle
MON52836EUR	001	1A	1 916 000,70	1 916 000,70	Taux fixe de 1,30%	01/08/2021	01/11/2021	229 606,57	229 606,57	Non applicable	Non applicable	12 ans et 6 mois
MON514281EUR	001	1A	1 050 000,00	1 050 000,00	Taux fixe de 0,91%	01/07/2021	01/10/2021	84 025,86	84 025,86	0,00	796,25	10 ans et 5 mois
MPH524013EUR	001	1A	366 000,63	366 000,63	EURIBOR 03 MOIS + 0,46%	01/07/2021	01/10/2021	5 500,00	0,00	298,22	151,56 (1)	5 ans et 6 mois
MPH524014EUR	001	1A	325 000,00	325 000,00	EURIBOR 03 MOIS + 0,50%	01/08/2021	01/09/2021	5 087,50	0,00	139,93	275,35	6 ans et 4 mois
MON516182EUR	001	1A	1 250 000,00	1 250 000,00	EURIBOR 03 MOIS + 1,46%	01/08/2021	01/09/2021	46 760,00	0,00	1 063,47	1 942,25	12 ans et 4 mois
<b>TOTAL</b>				<b>4 808 333,33</b>				<b>373 488,86</b>	<b>313 631,43</b>	<b>2 121,62</b>	<b>3 165,42</b>	

(1) Par dérogation aux stipulations du contrat de prêt n°MPH524013EUR001, les intérêts courus non échus dus sont calculés d'un commun accord entre le prêteur et l'emprunteur au taux annuel de 0,46 %

L'offre définitive de refinancement présentée par la SFIL en date du 18 juin 2021, comporte deux opérations simultanées et indissociables : un remboursement anticipé des contrats de prêt quittés à hauteur du capital refinancé au 1<sup>er</sup> août 2021, et un refinancement, par le prêteur, à la même date.

L'indemnité compensatrice dérogatoire est prise en compte dans les conditions financières du contrat de prêt de refinancement à hauteur de **531,46 €** et financée par intégration dans le capital du contrat de prêt de refinancement à hauteur de **313 000,00 €**.

Le montant total refinancé est de **5 221 333,33 €**. Le refinancement est réalisé à taux fixe de **+0,61%** sur une durée de **17 ans**.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'adopter la délibération de refinancement de cinq emprunts auprès de la CAFFIL.

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2122-22 et L. 2122.23,

**VU** le budget primitif 2021 de la commune,

**VU** la commission des finances du 17 juin 2021,

**CONSIDERANT** l'intérêt de procéder au refinancement des emprunts communaux,

**CONSIDERANT** l'offre de financement de la Caisse Française de Financement Local et des conditions générales version CG-CAFFIL-2020-13 y attachées et après en avoir délibéré,

**CONSIDERANT** qu'il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant global de 5 221 333,33 €.

### **DELIBERE**

**ARTICLE 1 : DIT** que les principales caractéristiques du contrat de prêt sont :

- Prêteur : **CAISSE FRANÇAISE DE FINANCEMENT LOCAL**
- Emprunteur : **COMMUNE DE CHILLY MAZARIN**
- Score Gissler : **1A**
- Montant du contrat de prêt de : **5 221 333,33 EUR**
- Durée du contrat de prêt : **17 ans**
- Objet du contrat de prêt : **à hauteur de 5 221 333,33 EUR, refinancer, en date du**

**01/08/2021, les contrats de prêt ci-dessous :**

Numéro du contrat de prêt refinancé	Numéro de prêt	Score Gissler	Capital refinancé	Indemnité compensatrice dérogatoire intégrée dans le capital du contrat de prêt de Refinancement
MON525836EUR	001	1A	1 916 666,70 EUR	229 116,54 EUR
MON514281EUR	001	1A	1 050 000,00 EUR	83 883,46 EUR
MPH524013EUR	001	1A	366 666,63 EUR	-
MPH524014EUR	001	1A	325 000,00 EUR	-
MON516182EUR	001	1A	1 250 000,00 EUR	-
Total des sommes refinancées			5 221 333,33 EUR	

Par dérogation aux dispositions du contrat de prêt n°MPH524013EUR001, les intérêts courus non échus dus sont calculés d'un commun accord entre le prêteur et l'emprunteur au taux annuel de 0,48 %. Le contrat de prêt de refinancement est autonome des contrats de prêt refinancés et est exclusivement régi par ses stipulations.

L'emprunteur est redevable au titre du refinancement desdits contrats de prêt des sommes ci-après exigibles le 01/08/2021 :

Numéro du contrat de prêt refinancé	Numéro de prêt	Intérêts courus non échus	Rompus
MON525836EUR	001	Non applicable	Non applicable
MON514281EUR	001	796,25 EUR	0,00 EUR
MPH524013EUR	001	151,56 EUR	0,00 EUR
MPH524014EUR	001	275,35 EUR	0,00 EUR
MON516182EUR	001	1 942,26 EUR	111,94 EUR
Sous-total		3 165,42 EUR	111,94 EUR
Total dû à régler à la date d'exigibilité		3 277,36 EUR	

**Tranche obligatoire à taux fixe du 01/08/2021 au 01/08/2038**

Cette tranche obligatoire est mise en place lors du versement des fonds.

- **Montant : 5 221 333,33 EUR**
- **Versement des fonds : 5 221 333,33 EUR réputés versés automatiquement le 01/08/2021**
- **Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 0,61 %**
- **Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours**
- **Echéances d'amortissement et d'intérêts : périodicité trimestrielle**
- **Mode d'amortissement : constant**
- **Remboursement anticipé : autorisé pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.**

**ARTICLE 2 :** DIT que le représentant légal de l'emprunteur est autorisé à signer l'ensemble de la documentation contractuelle relative au contrat de prêt décrit ci-dessus à intervenir avec la Caisse Française de Financement Local.

**ARTICLE 3 :** DIT que les recettes correspondantes sont inscrites au budget 2021.

**Résultat du vote :** UNANIMITE – Marie-Hélène MICHON ne prenant pas part au vote.

**Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.**

**Suivent les signatures.**

**Extrait certifié conforme.**

**Chilly-Mazarin, le 29 juin 2021**

**La Maire,  
Rafika REZGUI**



*[Handwritten signature of Rafika REZGUI]*

Accusé de réception en préfecture  
091-219101615-20210629-D212906-14-DE  
Date de télétransmission : 01/07/2021  
Date de réception préfecture : 01/07/2021