

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU LUNDI 17 MAI 2021**

**Nombre de membres**

**en exercice : 35**

**Présents : 29**

**Représentés : 6**

**Excusé : /**

**Absent : /**

L'an deux mille vingt et un, le dix-sept mai à vingt heures, le Conseil Municipal de CHILLY-MAZARIN, dûment convoqué par la Maire, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame Rafika REZGUI, Maire.

**PRÉSENTS :** MME REZGUI, Maire, M. LACAMBRE, MME GY, M. PROPONET, MME LOYAU, M. CRUSE, MMES GREMION, RICCIARELLI, M. DELIANCOURT, MME LE PALUD, ADJOINTS ; M. SERRES, MME NAOUM-GHAZIEFF, M. HAMONIC, MMES BOUGE, MICHON, M. SOUSA, MME YENKETRAMDOO, MM. PAUDELEUX, RICCARDI, POLICE, BOUKOUNA, DEBBI, FERYN, MME TERRINE ; MME CINOSI-GIRARD, MM. BOUCHE, RIBEIRO-CAPITAO, MMES LACARRIERE-FARGES, LEANZA, FORMANT LA MAJORITE DES MEMBRES EN EXERCICE.

**REPRÉSENTÉS :**

**M. JANUS ..... POUVOIR A M. LACAMBRE**

**MME MORIEZ ..... POUVOIR A MME GY**

**MME HADJIAT ..... POUVOIR A MME MICHON**

**M. GNADRE ..... POUVOIR A MME CINOSI-GIRARD**

**MME SICSIC ..... POUVOIR A M. RIBEIRO CAPITAO**

**M. RODRIGUES ..... POUVOIR A M. BOUCHE**

**EXCUSÉ : /**

**ABSENT : /**

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur **Samy BOUKOUNA** ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

**D211705-8**

Programme d'acquisition de 21 logements locatifs sociaux par la SA d'HLM Vilogia : garantie d'emprunt.

**OBJET : PROGRAMME D'ACQUISITION DE 21 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PAR LA SA D'HLM VILOGIA : GARANTIE D'EMPRUNT.**

**RAPPORTEUR : CHRISTIAN PROPONET**

**NOTE EXPLICATIVE DE SYNTHESE**

Pour favoriser la construction de logements sociaux sur son territoire, les Collectivités ont la possibilité de garantir des emprunts aux bailleurs sociaux.

La société VILOGIA a sollicité la Commune de Chilly-Mazarin pour une garantie d'emprunt portant sur l'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 21 logements sociaux sis 14, rue d'Athis. Cette garantie d'emprunt porterait sur la somme de 2 646 666 € à hauteur de 50 % du prêt, souscrit auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations. Ces logements sont composés de 9 PLUS, 6 PLAI et 6 PLS.

Pour mémoire, le détail de la décomposition du prêt est contenu dans le contrat de prêt joint à la présente délibération.

En contrepartie, la Ville se voit attribuer la réservation de quatre logements, selon la répartition suivante :

- Deux logements en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), soit un T4 de 70,76 m<sup>2</sup> et un T5 de 90,38 m<sup>2</sup>,
- Un logement en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI), soit un T3 de 56,53 m<sup>2</sup>,
- Un logement en Prêt Locatif Social (PLS), soit un T1 de 33,29 m<sup>2</sup>.

Compte tenu de ce qui précède, il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'approuver la délibération suivante :

**Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de son rapporteur :**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2252-1 à L. 2252-5, D. 2252-1, R. 2252-2 et suivants et D. 1511-30 et suivants, relatifs aux garanties d'emprunt,

**VU** les articles 2298 à 2316 du Code civil, relatifs au cautionnement,

**VU** l'avis de la commission urbanisme, transition écologique, aménagement urbain et mobilités du 4 mai 2021,

**CONSIDERANT** le projet d'acquisition immobilière en VEFA de la société d'HLM VILOGIA au 14, rue d'Athis à Chilly-Mazarin,

**CONSIDERANT** la demande de la société VILOGIA à la commune de garantir à 50 % le remboursement de neuf prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un montant total de 2 646 666 €,

**CONSIDERANT** que les montants à garantir restent inférieurs aux plafonds prudentiels fixés aux articles D. 1511-32 et suivants du Code général des collectivités territoriales et que la réglementation autorise la garantie à 50 % des prêts aux opérations en lien avec le logement social,

**CONSIDERANT** l'intérêt en termes de mixité sociale de l'opération,

**ARTICLE 1 : ACCORDE**, en conséquence, la garantie de la Commune de Chilly-Mazarin pour le remboursement d'un emprunt d'un montant total de 2 646 666 € à hauteur de 50 % souscrit par la société VILOGIA auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N° 121163 constitué de neuf lignes de prêts, annexé à la présente délibération.

**ARTICLE 2 : DIT** que la garantie communale est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la société VILOGIA dont elle ne serait pas acquittée à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la commune s'engage à se substituer à VILOGIA pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**ARTICLE 3 : DIT** qu'en contrepartie de cette garantie d'emprunt, la Ville se voit attribuer la réservation de quatre logements, selon la répartition suivante :

- Deux logements en Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), soit un T4 de 70,76 m<sup>2</sup> et un T5 de 90,38 m<sup>2</sup>,
- Un logement en Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI), soit un T3 de 56,53 m<sup>2</sup>,
- Un logement en Prêt Locatif Social (PLS), soit un T1 de 33,29 m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 4 : AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document en vue de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 5 : DIT** que la commune s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, les ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

**Résultat du vote : UNANIMITE.**

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an susdits.

Suivent les signatures.

Extrait certifié conforme.

Chilly-Mazarin, le 17 mai 2021

La Maire,  
Rafika REZGUI

