



CHILLY-MAZARIN

REÇU EN PREFECTURE

1e 07/09/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_RU-091-219101615-20230904-23115-RU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS-SACLAY

**DÉCISION N° 23-115 - DAJ/NM/SI**

**OBJET : BAIL CIVIL DU 27 MARS 2019 AVEC L'IMMOBILIERE 3F RELATIF A L'OCCUPATION DES LOCAUX DU 66 AVENUE DE GRAVIGNY A CHILLY-MAZARIN : SIGNATURE D'UN AVENANT MODIFICATIF.**

**La Maire de Chilly-Mazarin,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2122-22 et L.2122.23,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L.2122-1 et L.2125-1,

**VU** la délibération du conseil municipal n° D202705-6 du 27 mai 2020 donnant à la Maire délégation pour les matières visées en l'article L.2122.22 du Code général des collectivités territoriales,

**VU** l'acte sous seing privé signé en date du 27 mars 2019, où IMMOBILIERE 3F a donné à bail à la Ville de Chilly-Mazarin, représentée par Monsieur Jean-Paul BENEYTOU, aux droits duquel est venue Madame Rafika REZGUI pour la location de locaux sis 66, rue de Gravigny à Chilly-Mazarin, pour l'activité de « POLICE MUNICIPALE »,

**VU** l'avis favorable en date du 10 novembre 2022 de la société Immobilière 3F pour la demande de changement d'activité de « SERVICES MUNICIPAUX » pour le local loué sis 66, rue de Gravigny à Chilly-Mazarin,

**CONSIDERANT** le souhait de la Municipalité de créer une Maison de la Tranquillité Publique et de la Citoyenneté afin de proposer un lieu offrant écoute, dialogue et solutions concrètes pour gérer les problématiques d'incivilités et de sécurité et améliorer le vivre-ensemble,

**CONSIDERANT** le courrier du 1<sup>er</sup> août 2022, la Ville a sollicité un changement d'activité au bail civil, soit l'exercice de l'activité de « SERVICES MUNICIPAUX » en lieu et place de celle de « POLICE MUNICIPALE », ce que le bailleur a accepté par courriel en date du 10 novembre 2022,

**CONSIDERANT** la proposition d'avenant modificatif au bail civil par lequel la société IMMOBILIERE 3F reconnaît la nouvelle activité autorisée dans les lieux loués, soit celle de « SERVICES MUNICIPAUX »,

**CONSIDERANT** dès lors la nécessité de signer cet avenant modificatif,



CHILLY-MAZARIN

REÇU EN PREFECTURE

le 07/09/2023

Application agréée E-legalite.com

99\_RU-091-219101615-20230904-23115-RU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

DÉPARTEMENT DE L'ESSONNE  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PARIS-SACLAY

## D É C I D E

**ARTICLE 1 : DE SIGNER** un avenant modificatif au bail civil signé le 27 mars 2019 entre la société IMMOBILIERE 3F et la commune de Chilly-Mazarin relatif à la location d'un local sis 66, rue de Gravigny à Chilly-Mazarin pour la nouvelle activité de « SERVICES MUNICIPAUX », et tout document y afférent ou subséquent.

**ARTICLE 2 : PRECISE** que les autres dispositions du bail du 27 mars 2019, demeurent inchangées.



Chilly-Mazarin, le 4 septembre 2023

La Maire de Chilly-Mazarin,  
Rafika REZGUI