

SANTÉ • BIEN-ÊTRE • ÉCO-RESPONSABILITÉ

Projet immobilier sis 45 rue de Launay à Chilly-Mazarin



Une équipe pluridisciplinaire

L'architecte du projet

GÉRA Architectes



HÉLÈNE SCLAFER
Architecte DPLG
Co-gérante



CÉLINE NOLD
Architecte HMONP
Associée

Le Maître d'ouvrage

Cogedim Ile-de-France



Antoine DELATTRE
Directeur Régional



JUSTINE PACHAUD
Directrice d'Agence 91



JEREMY PERRIN
Responsable de programmes

Les Bureaux d'études



Un projet immobilier au service de la mixité d'usages



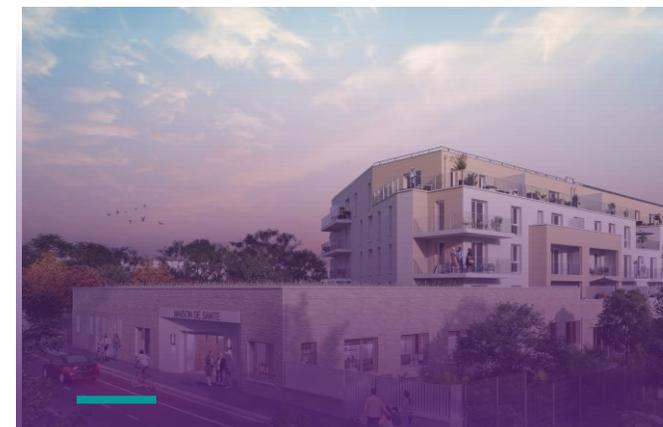
**Une résidence seniors
(116 logements)**

COGEDIM CLUB



**Des Logements libres en
accession à la propriété
(32 logements) - COGEDIM**

**Des logements sociaux
(28 logements) – I3F**



**Une maison de santé
(490 m² SDP)**

Et 112 places de stationnement en sous-sol, 12 places de stationnement extérieur, 1 place livraison

45 RUE DE LAUNAY

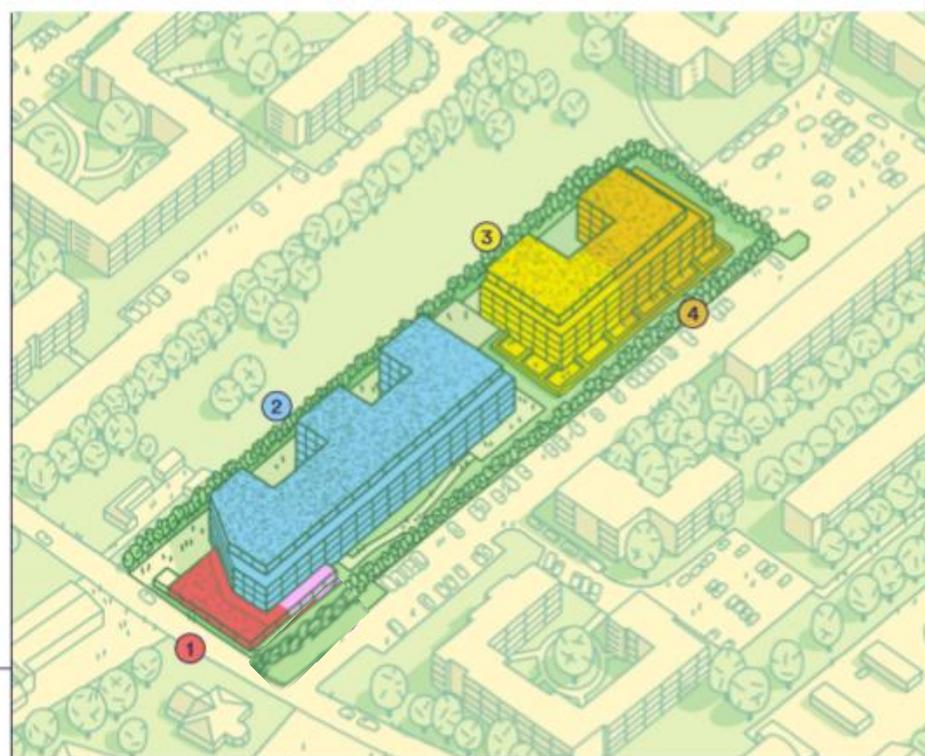
CHILLY-MAZARIN



DÉVELOPPER UN ÉCRIN VÉGÉTAL



Le paysage au service d'un projet global : biodiversité, lien social et intergénérationnel, paysage urbain, îlot de fraîcheur, micro-agriculture urbaine, pédagogie, forêt urbaine.



1

MAISON
DE SANTÉ
Office Santé

2

RÉSIDENCE
SENIORS
Cogedim Club

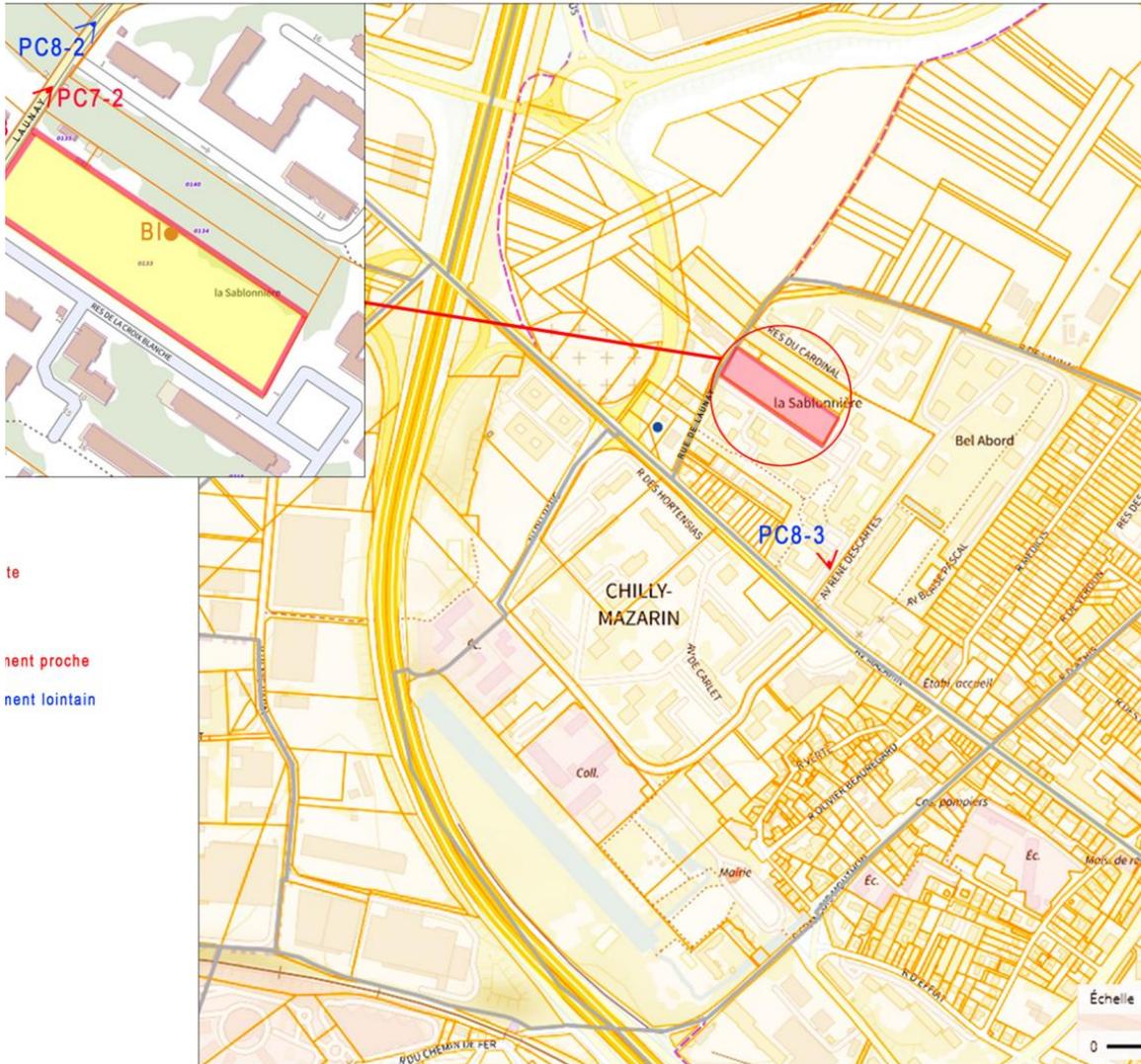
3

LOGEMENT
LOCATIF SOCIAL

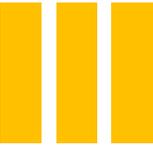
4

LOGEMENT
EN ACCESSION





PLAN DE SITUATION





1



2



3



PC7 - ENVIRONNEMENT PROCHE

INSERTION DANS LE SITE

Environnement
proche



1



2



3



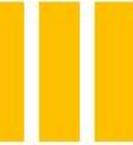
3

INSERTION DANS LE SITE

Environnement
lointain

PC8 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PLAN MASSE ILLUSTRÉ



An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade, large windows, and prominent balconies with glass railings. Some balconies are furnished with plants and outdoor furniture. The ground floor has a textured, stone-like finish and large glass windows. A courtyard area is visible in the foreground with some landscaping and a few people walking. The sky is blue with some birds flying. The overall scene is bright and modern.

LES PERSPECTIVES







An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a light-colored facade, large windows, and balconies with glass railings. Some balconies have plants and people on them. The ground floor has a stone-textured facade and large glass windows. A courtyard area is visible in the foreground with some landscaping and people walking. The sky is blue with a few birds flying. The overall scene is bright and modern.

LE CALENDRIER

Le planning opérationnel

- ❑ Lancement commercial : 3^{ème} Trimestre 2022
- ❑ Acquisition du terrain : 4^{ème} Trimestre 2022
- ❑ Démarrage de travaux : 4^{ème} Trimestre 2022
- ❑ Durée des travaux de « clos et couvert » : 14 mois environ
- ❑ Durée des travaux de « second œuvre » : 10 mois environ
- ❑ Achèvement de l'ensemble immobilier : 4^{ème} Trimestre 2024