

# Discussions de Quartier

# Centre

Mardi 7 février 2023



TEMPS FORTS À VENIR

PLU – OAP SECTORIELLES

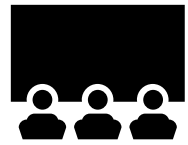
SUSPENSION ECLAIRAGE NOCTURNE

# ORDRE DU JOUR

Temps forts à  
venir



# Temps forts à venir / SPECTACLES - EXPOS



8 Fév.

Prélude en bleu majeur [10h]

9 Fév - 9 Mars

Exposition ENIGMA - Médiathèque

7 Mars - 25 Mars

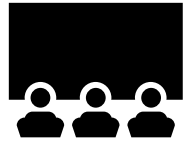
Exposition ENIGMA - Médiathèque



8 Mars

Nina Lisa [20h]

# Temps forts à venir ANIMATIONS - MUSIQUE



14 Fév.

Apéro Jazz [20h]



11 Mars

Après midi dansant Séniors [14h-19h]

18 Mars

CARNAVAL [14h-19h]



24 Mars

Le son d'Alex [20h30]



# ORDRE DU JOUR

Plan Local d'Urbanisme :

O.A.P. sectorielles

Début 2022

Diagnostic  
Territorial

PADD

Projet d'Aménagement  
et de Développement  
Durable

Nous  
sommes  
ici

OUTILS REGLEMENTAIRES

Mars 2023

OAP

Règlement

Consultation  
institutionnelle

Dec. 2023

# O.A.P. Sectorielles

1

Secteur « Mazarin »

2

Secteur « Brossolette »

3

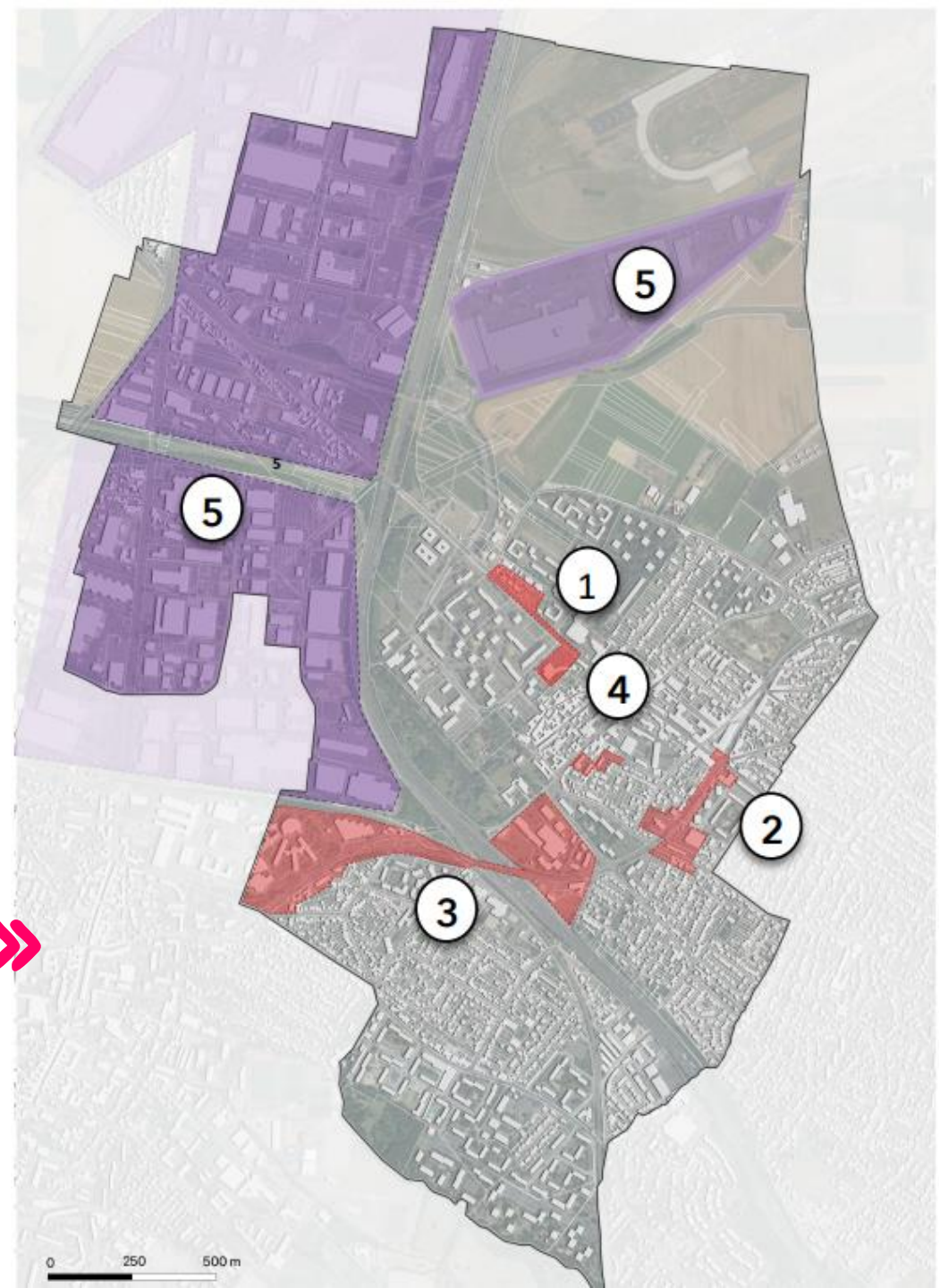
Secteur « Convergences »

4

Secteur « Maisons de ville »

5

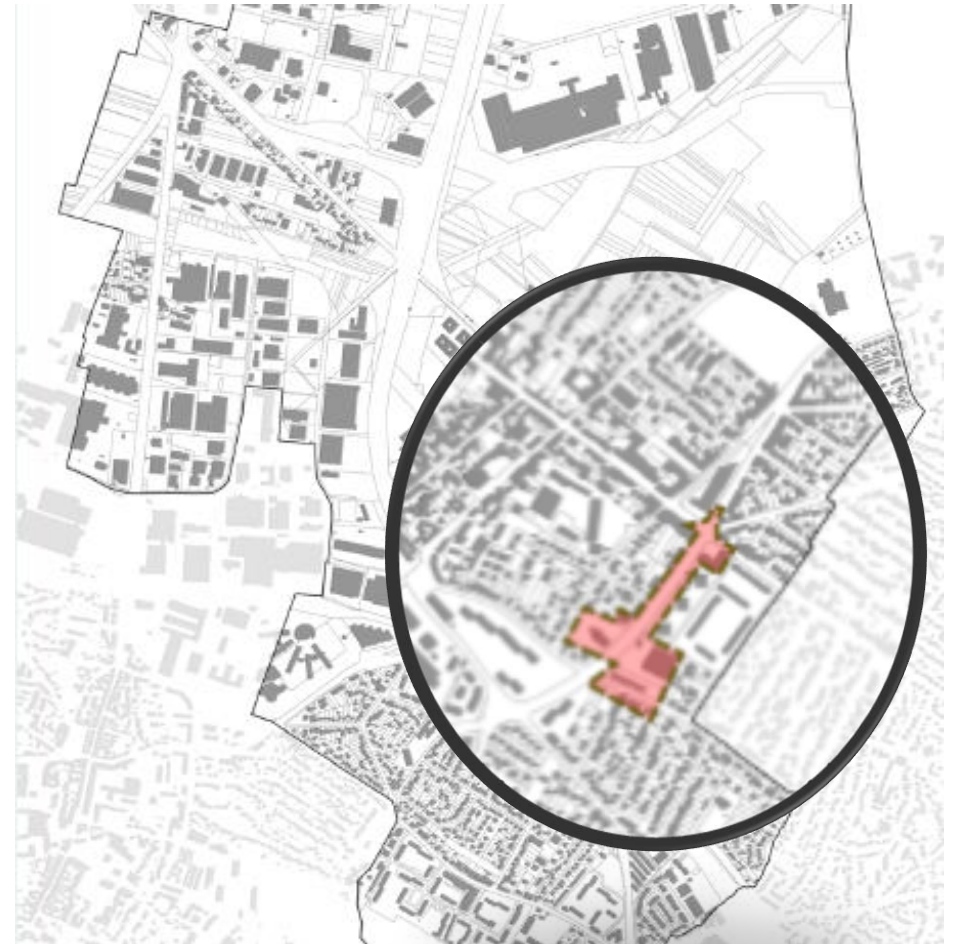
Secteur « Activités économiques »



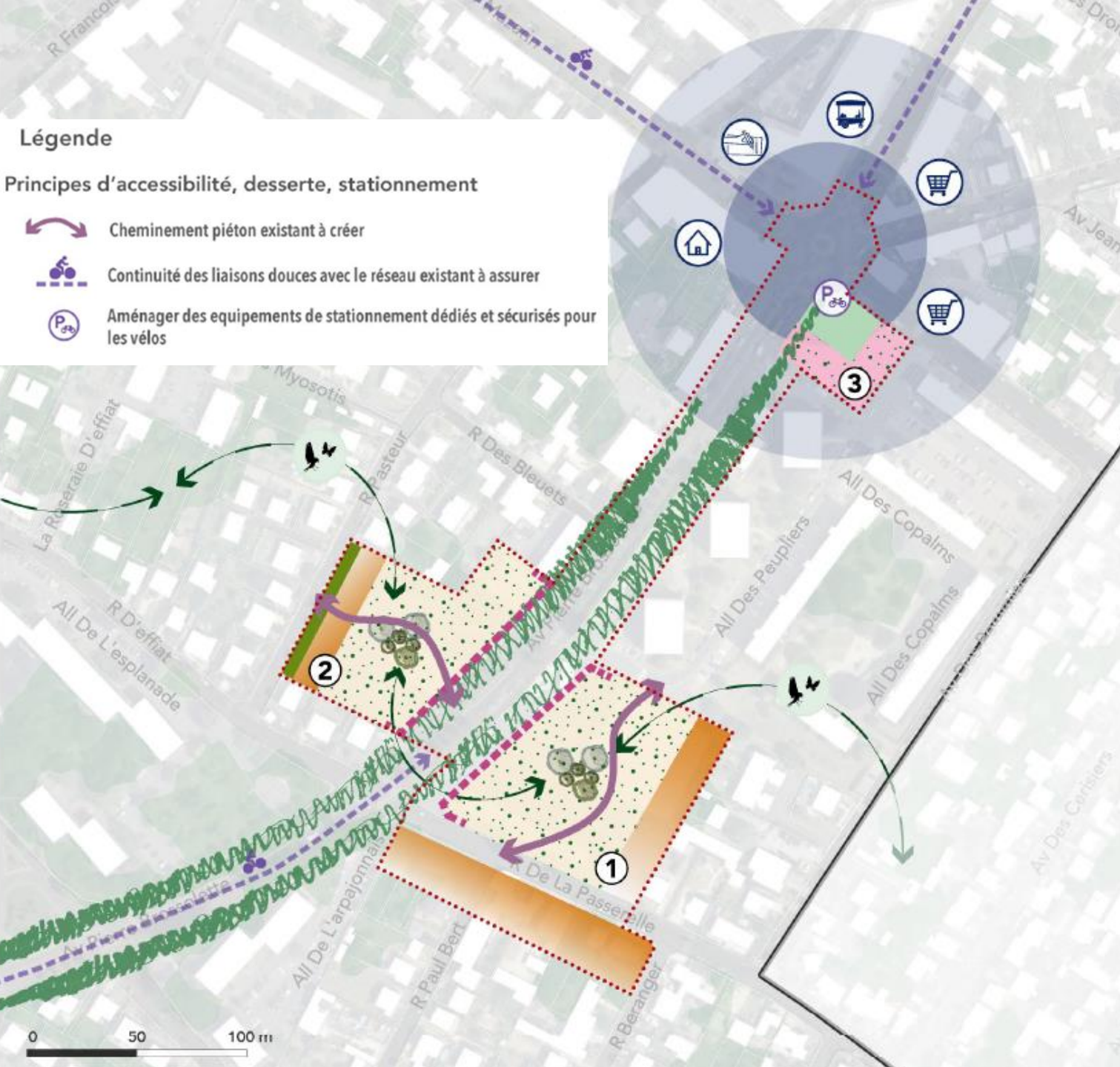
# O.A.P. Brossolette

## OBJECTIFS :

- Services de proximité
- Renouvellement urbain
- Entrée du cœur de ville











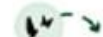


**Légende**




**Principes d'accessibilité, desserte, stationnement**

-  Cheminement piéton existant à créer
-  Continuité des liaisons douces avec le réseau existant à assurer
-  Aménager des équipements de stationnement dédiés et sécurisés pour les vélos

**Principes d'orientations paysagères et continuités écologiques**

-  Alignement d'arbres et des mails aux abords de l'avenue Pierre Brossolette à préserver et renforcer
-  Principe du coeur d'ilot végétalisé
-  Transition paysagère à préserver
-  Trame écologique urbaine : Assurer la continuité écologique

**Principes de composition urbaine et architecturale**

-  Centralité urbaine à affirmer et à intégrer dans le fonctionnement urbain du centre-ville
-  Assurer la transition de la densité urbaine avec le tissu environnant (épannelage des hauteurs)
-  Assurer l'efficacité acoustique et environnementale du bâti

**Principes d'orientations programmatiques**

-  Périmètre de l'OAP
-  Secteurs de l'OAP
-  Place public à préserver
-  Secteur à dominante mixte
-  Secteur à dominante résidentielle à créer
-  Commerces en RDC à créer

# O.A.P. Maisons de ville

## OBJECTIFS :

- Développer la diversification résidentielle
- Proposer des maisons de ville
- Affirmer l'identité du « vieux Chilly »





## Légende

### Principes d'accessibilité, desserte, stationnement


 Cheminements piétons à créer

### Principes d'orientations paysagères et continuités écologiques

 Principe du coeur d'ilot végétalisé

### Principes de composition urbaine et architecturale

 Alignement du front bâti à respecter

 Respecter la morphologie urbaine de tissu pavillonnaire environnant (vocation, typologie, hauteurs, etc)

 Assurer l'efficacité acoustique et environnementale du bâti

### Principes d'orientations programmatiques

 Périmètre de l'OAP

 Secteur résidentiel de type «maisons de ville» à créer



# ORDRE DU JOUR

SUSPENSION DE  
l'éclairage nocturne  
01h00 – 05h00

# CHILLY MAZARIN

RALLUME LES ÉTOILES

1H-5H

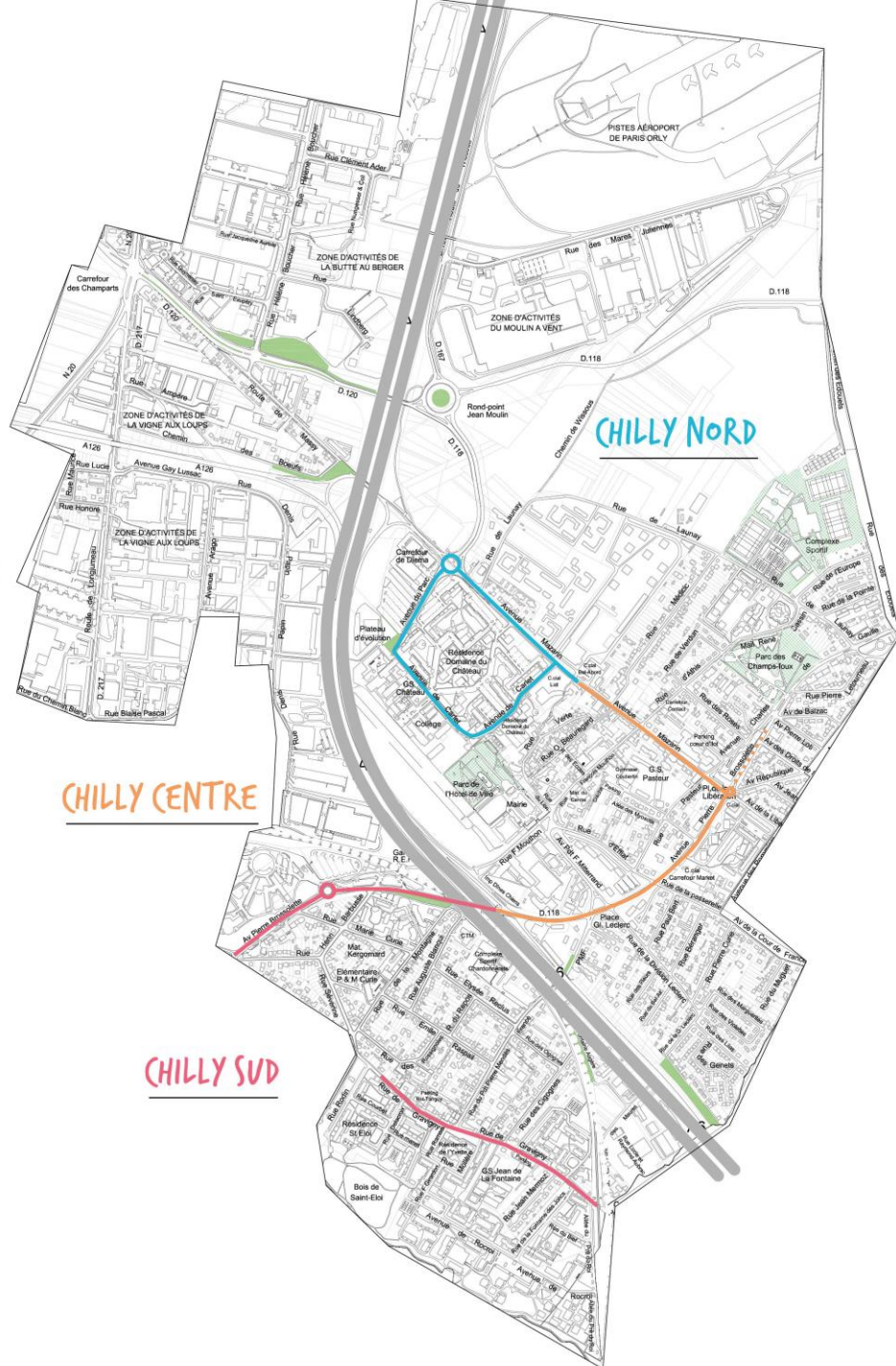
SUSPENSION  
DE L'ÉCLAIRAGE  
NOCTURNE  
À PARTIR DU 1<sup>er</sup> FÉVRIER

Économisons l'énergie et notre argent,  
protégeons la nature.



VILLE AUDACIEUSE





Expérimentation  
6 mois

Centre

Depuis le 1<sup>er</sup> fev.  
De 1h00 à 5h00



**Merci de votre attention !**

**Place à vos  
questions ?**