

Discussions de Quartier

Nord

Jeudi 16 février 2023



TEMPS FORTS À VENIR

PLU – OAP SECTORIELLES

SUSPENSION ECLAIRAGE NOCTURNE

ORDRE DU JOUR

Temps forts à
venir



* Temps forts à venir

9 Fév - 9 Mars Exposition ENIGMA - Médiathèque

7 Mars - 25 Mars Exposition MANG'ADDICT - Médiathèque



8 Mars Nina Lisa [20h]

18 Mars CARNAVAL [14h-19h]



ORDRE DU JOUR

Plan Local d'Urbanisme :

O.A.P. sectorielles

Début 2022

Diagnostic
Territorial

PADD

Projet d'Aménagement
et de Développement
Durable

Nous
sommes
ici

OUTILS REGLEMENTAIRES

OAP

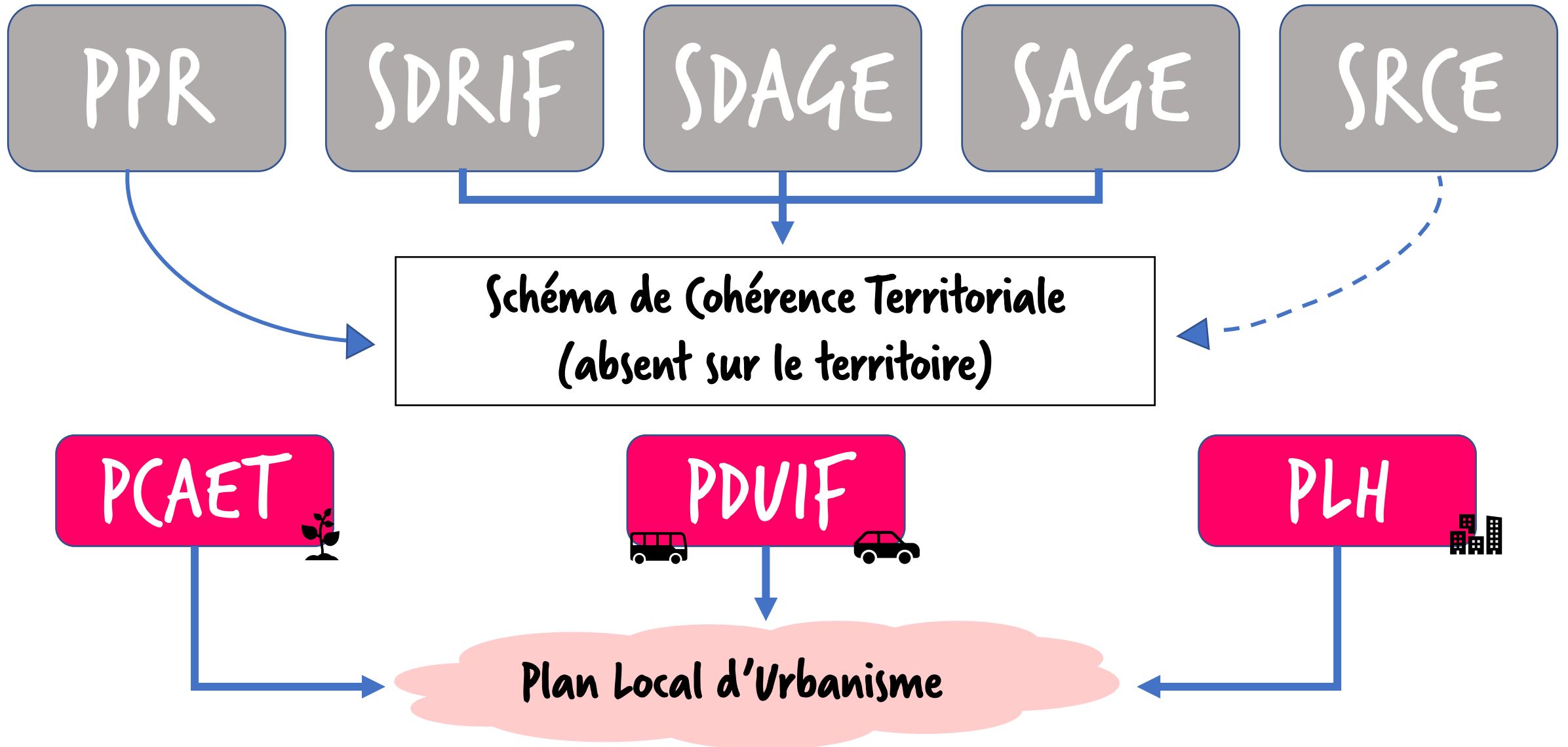
Règlement

Consultation
institutionnelle

Mars 2023

Dec. 2023

Législation Nationale (Lois & décrets)



Loi Solidarité et renouvellement Urbain SRU

Objectif 25% LLS en 2025 = +550 logements sociaux

Logements sociaux sur Chilly-Mazarin : 19,02%

! Amende de 450€ / 🏠 = 250 000€ / AN

Les leviers

Construction

Conversion de l'existant

Programme local de l'habitat intercommunal

Voté en conseil communautaire



Validé par le préfet

⚠ livraison de 3300 🏠/an (C.P.S.) jusqu'en 2024

- Chilly-Mazarin : 1251 logements
- 486 logements locatifs sociaux

Le champ des contraintes



- SDRIF = objectif 2200 Logements 2023-2030
- Loi SRU = objectif 25% logements sociaux
- PLHI = 1251 logements d'ici 2024
- ZAN = objectif artificialisation/2 d'ici 2030

O.A.P. Sectorielles

1

Secteur « Mazarin »

2

Secteur « Brossolette »

3

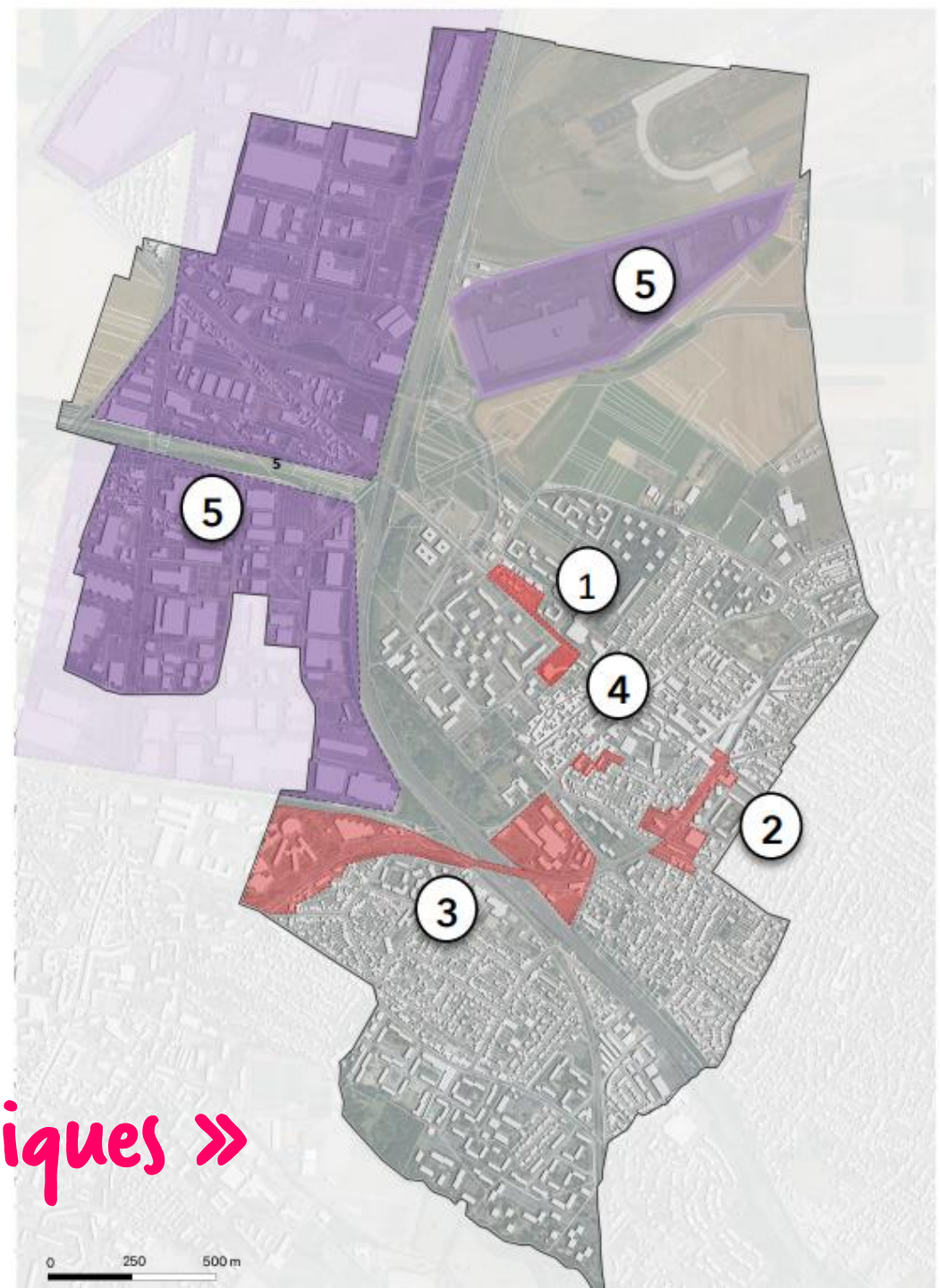
Secteur « Convergences »

4

Secteur « Maisons de ville »

5

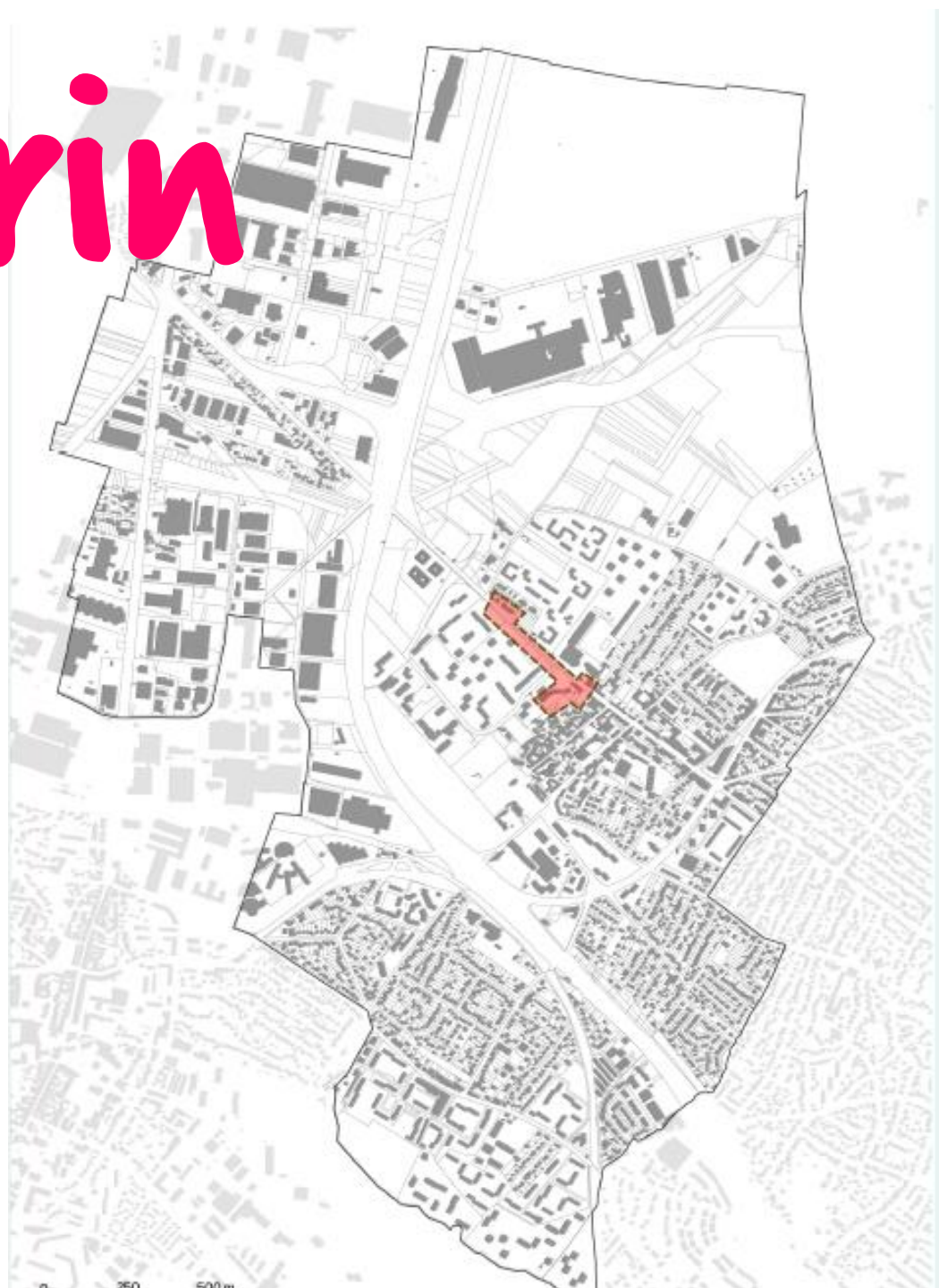
Secteur « Activités économiques »

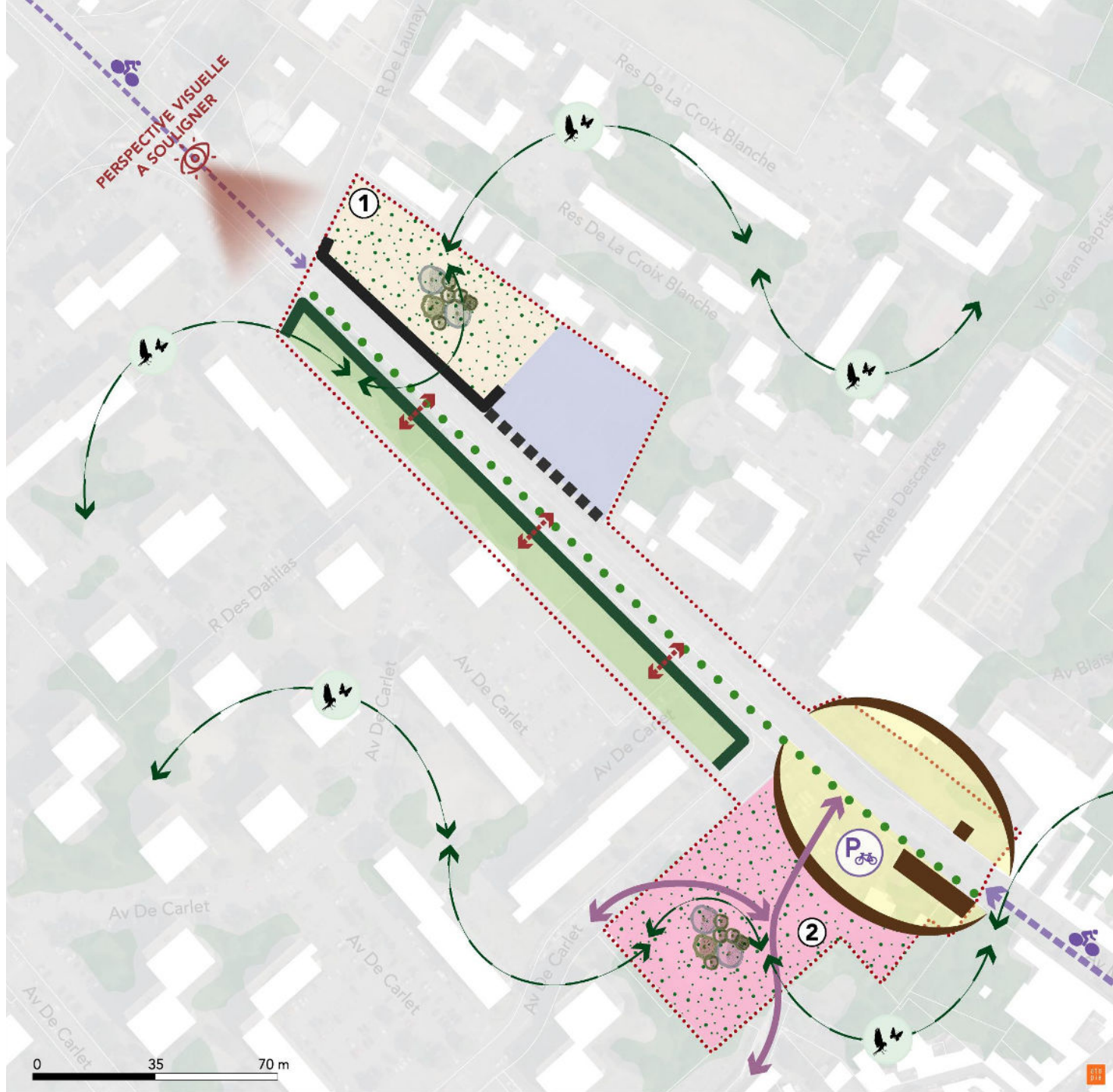


O.A.P. Mazarin

OBJECTIFS :



- Valoriser l'entrée de ville
- Anticiper les mutations
- Améliorer l'offre commerciale
- Assurer un réseau liaisons douces










Légende






Principes d'accessibilité, desserte, stationnement

-  Cheminements piétons à créer
-  Continuité des liaisons douces avec le réseau existant à assurer

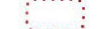
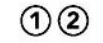



Principes d'orientations paysagères et continuités écologiques

-  Alignement d'arbres à préserver et à renforcer
-  Front paysager à préserver
-  Assurer la transparence et la continuité visuelle du front paysager
-  Trame écologique urbaine : Assurer la continuité écologique
-  Principe de coeur d'ilot végétalisé à privilégier

Principes de composition urbaine et architecturale

-  Aménager un espace public dégagé afin d'améliorer les co-visibilités
-  Assurer l'alignement du front bâti avec le tissu existant
-  Alignement du front bâti existant à respecter
-  Assurer l'efficacité acoustique et environnementale du bâti
-  Aménager des équipements de stationnement dédiés et sécurisés pour les vélos

Principes d'orientations programmatiques

-  Périmètre de l'OAP
-  Secteurs de l'OAP
-  Secteur à dominante résidentielle à créer
-  Secteur à dominante mixte (commerces/services/habitat) à créer
-  Éléments du patrimoine à mettre en valeur

O.A.P. Activités Eco

• OBJECTIFS :

- Accompagner la stratégie économique de la CPS
- Requalifier les parcs d'activités





ORDRE DU JOUR

SUSPENSION DE
l'éclairage nocturne
01h00 – 05h00

CHILLY MAZARIN

RALLUME LES ÉTOILES

1H-5H

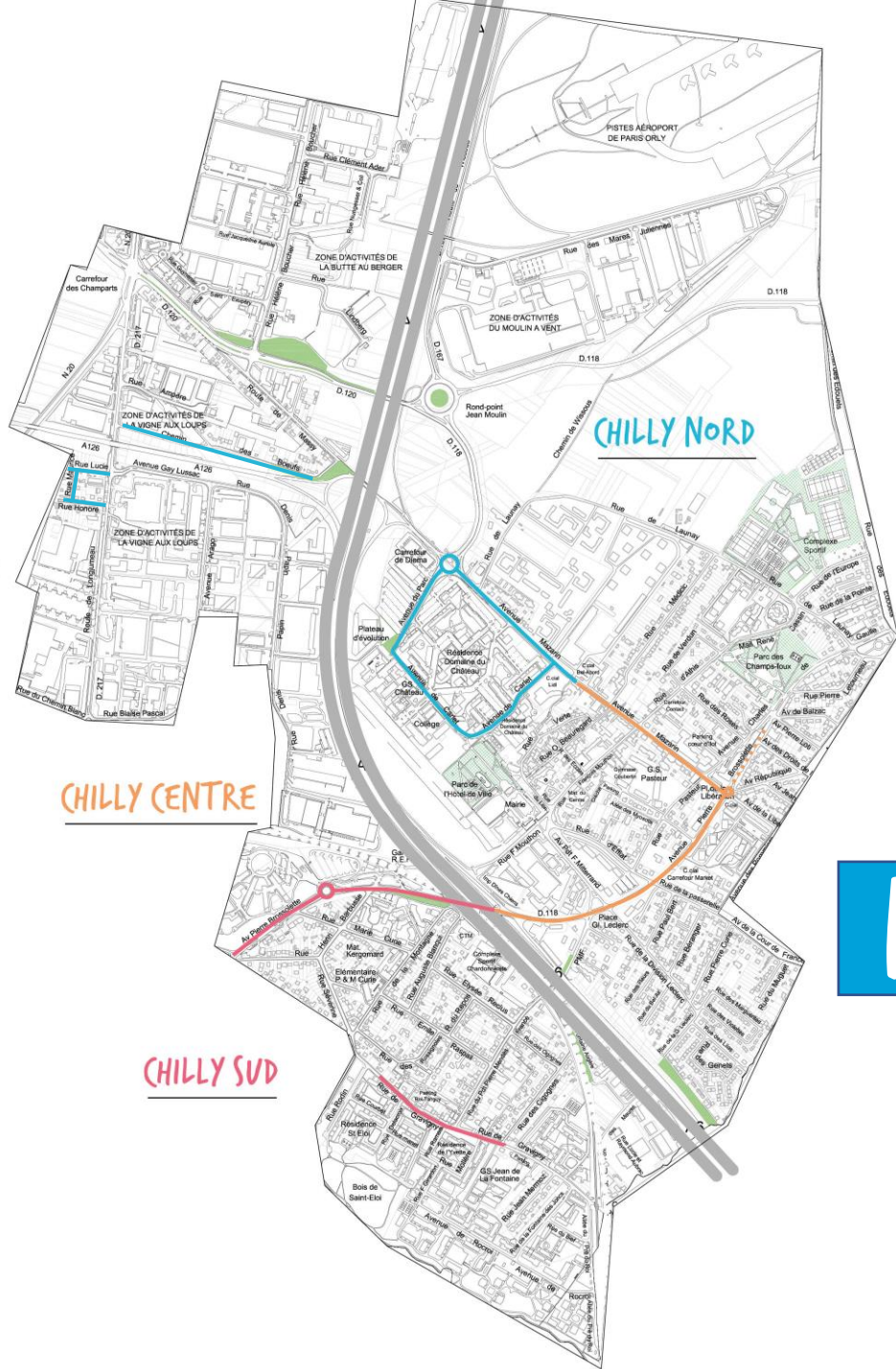
SUSPENSION
DE L'ÉCLAIRAGE
NOCTURNE
À PARTIR DU 1^{er} FÉVRIER

Économisons l'énergie et notre argent,
protégeons la nature.



VILLE AUDACIEUSE

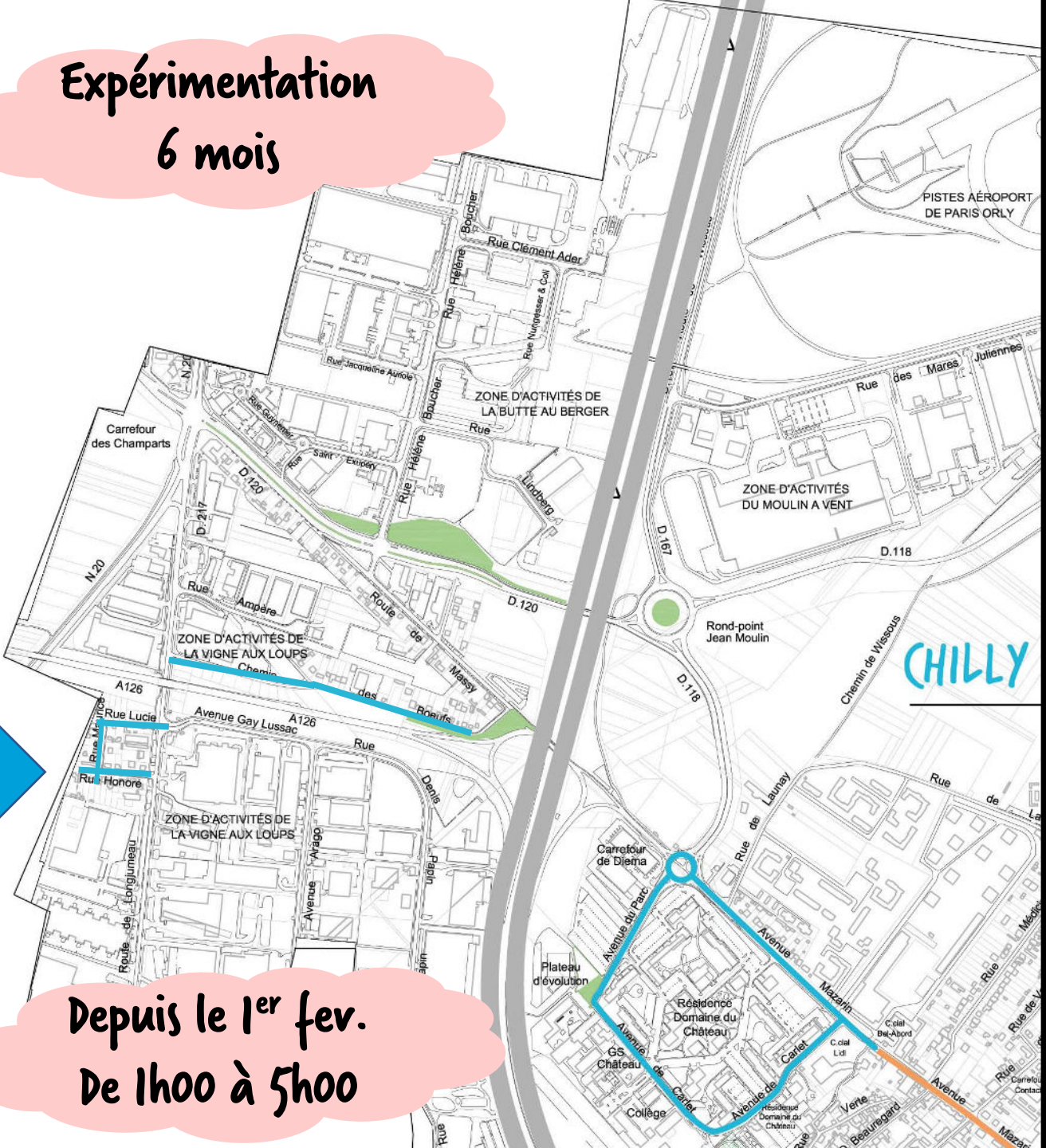




Expérimentation
6 mois

Nord

Depuis le 1^{er} fev.
De 1h00 à 5h00



Merci de votre attention !

Place à vos
questions ?