

Discussions de Quartier

Sud

Samedi 11 février 2023



TEMPS FORTS À VENIR

PLU – OAP SECTORIELLES

SUSPENSION ECLAIRAGE NOCTURNE

ORDRE DU JOUR

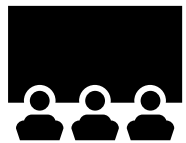
Temps forts à
venir



Temps forts à venir / SPECTACLES - EXPOS

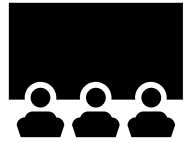
9 Fév - 9 Mars Exposition ENIGMA - Médiathèque

7 Mars - 25 Mars Exposition MANG'ADDICT - Médiathèque



8 Mars Nina Lisa [20h]

Temps forts à venir ANIMATIONS - MUSIQUE



14 Fév.

Apéro Jazz [20h]



11 Mars

Après-midi dansant Séniors [14h-19h]

18 Mars

CARNAVAL [14h-19h]



24 Mars

Le son d'Alex [20h30]



ORDRE DU JOUR

Plan Local d'Urbanisme :

O.A.P. sectorielles

Début 2022

Diagnostic
Territorial

PADD

Projet d'Aménagement
et de Développement
Durable

Nous
sommes
ici

OUTILS REGLEMENTAIRES

Mars 2023

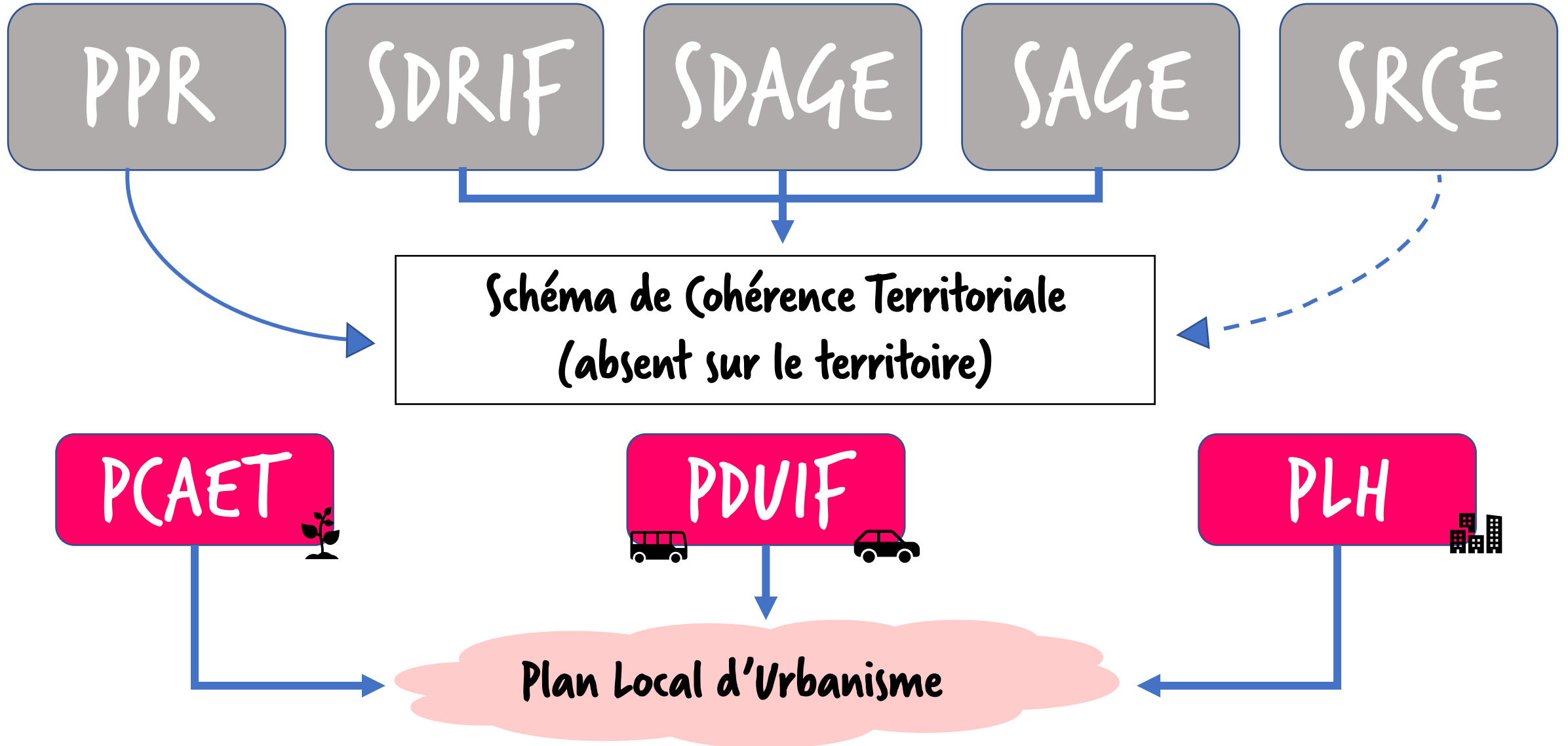
OAP

Règlement

Consultation
institutionnelle

Dec. 2023

Législation Nationale (Lois & décrets)



Loi Solidarité et renouvellement Urbain SRU

Objectif 25% en 2025 = +550 logements

Logements sociaux sur Chilly-Mazarin : 19,02%

 Amende de 450€ /  = 250 000€ / AN

- Construction
- Conversion de l'existant

Programme local d'habitation intercommunal

Voté en conseil communautaire



Validé par le préfet

 programme la livraison de 3300  /an (C,P,S,)

- Chilly-Mazarin : 1251 logements
- 486 logements locatifs sociaux

Le champ des contraintes



- SDRIF = objectif 2200 Logements 2023-2030
- Loi SRU = objectif 25% logements sociaux
- PLHI = 1251 logements d'ici 2026
- ZAN = objectif artificialisation divisée par 2

O.A.P. Sectorielles

1

Secteur « Mazarin »

2

Secteur « Brossolette »

3

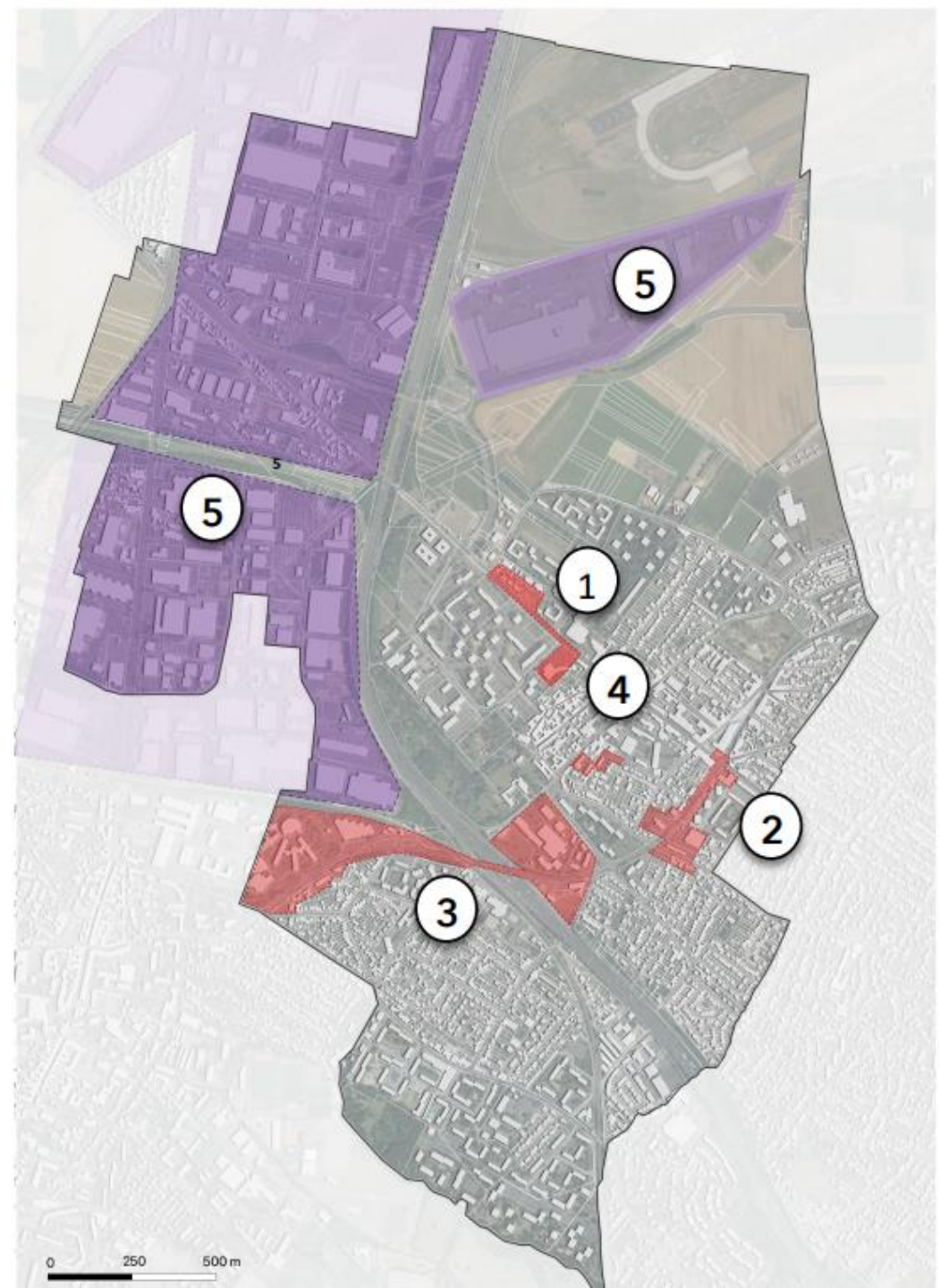
Secteur « Convergences »

4

Secteur « Maisons de ville »

5

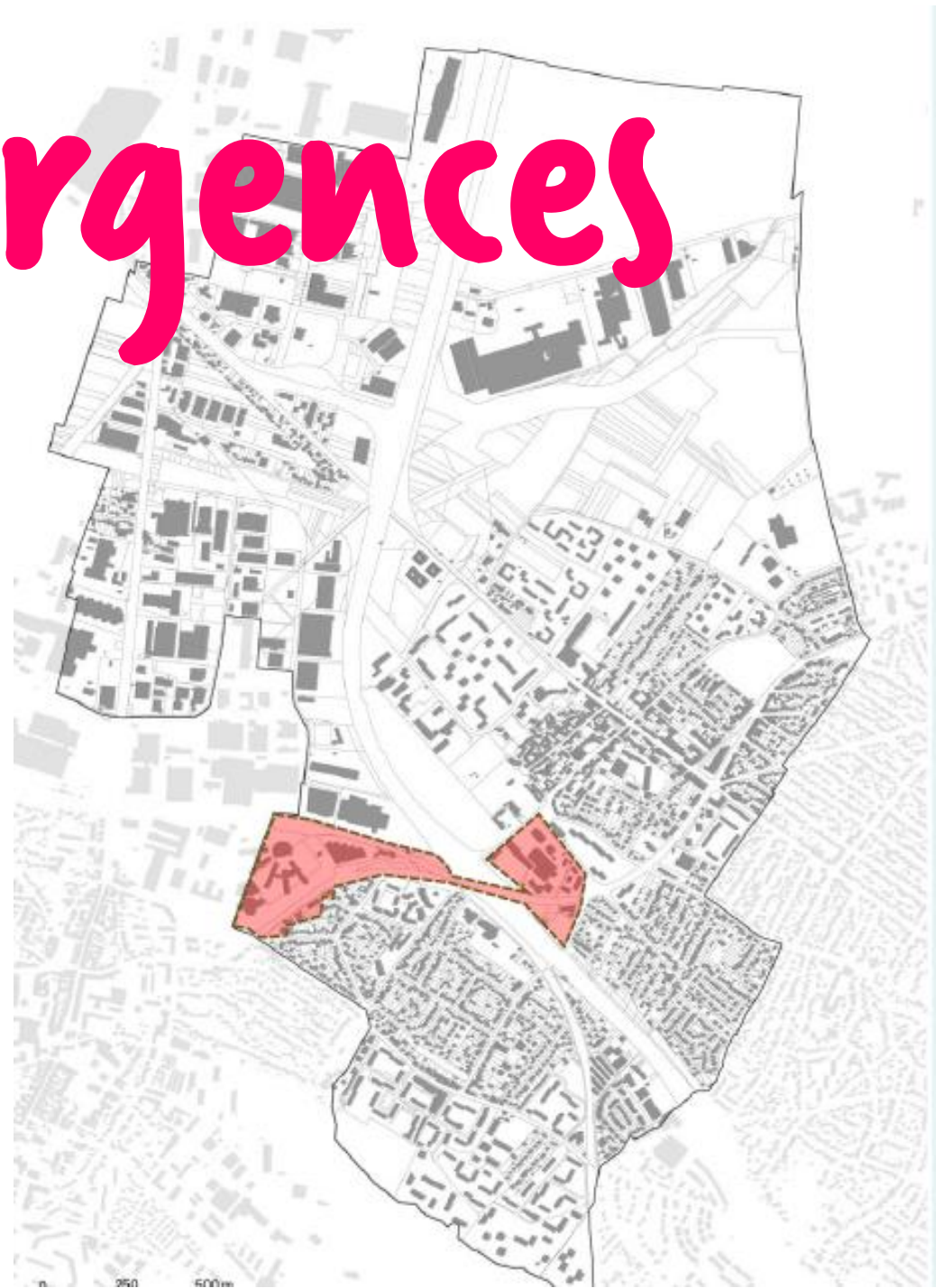
Secteur « Activités économiques »

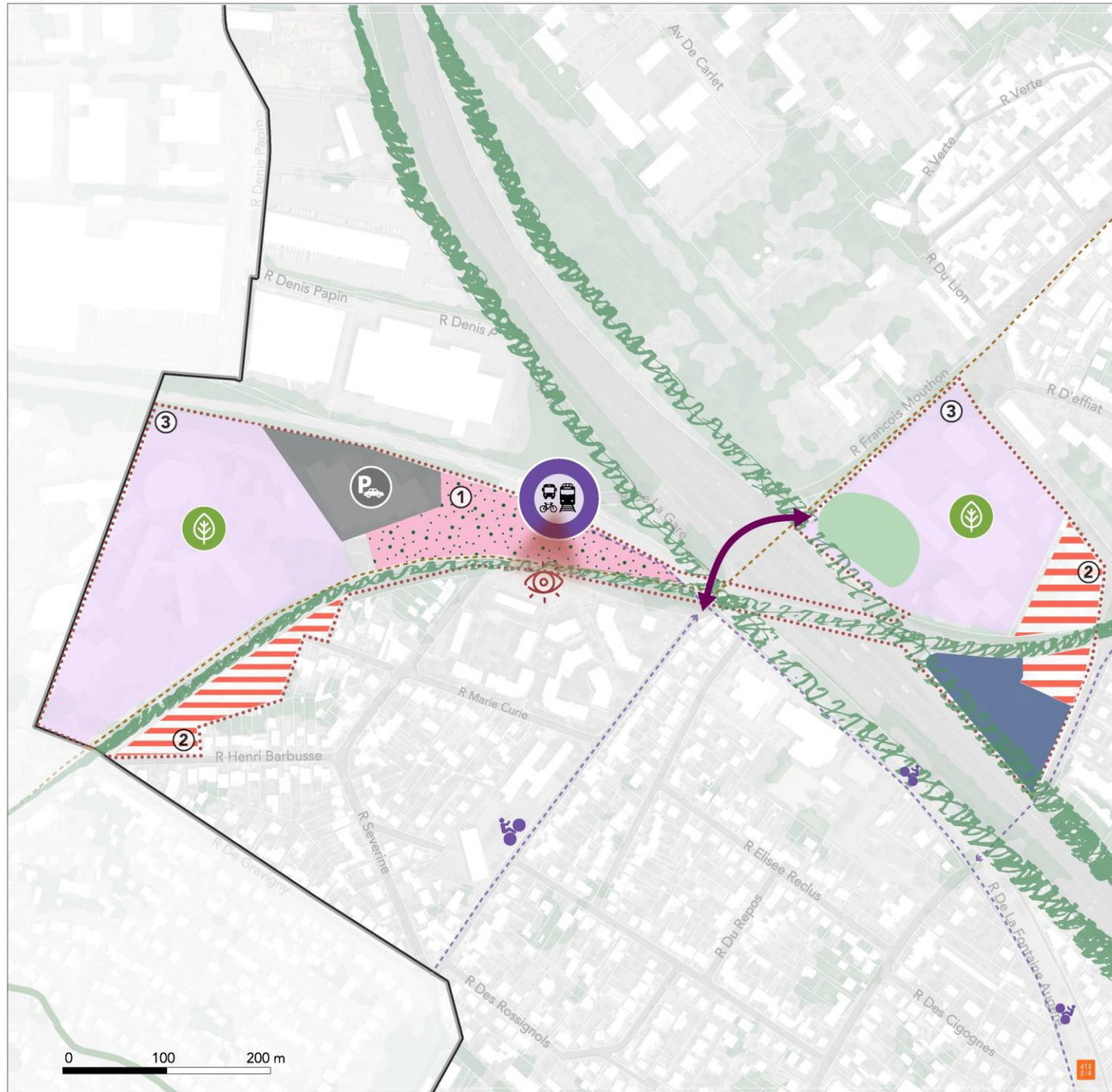


O.A.P. Convergences

OBJECTIFS :




- Structurer un rayonnement intercommunal
- Affirmer les vocations du secteur
- Créer une couture urbaine









Légende





Principes d'accessibilité, desserte, stationnement

-  Continuité des liaisons douces avec le réseau existant à assurer
-  Passerelle piétonne à créer
-  Espace de stationnement existant à intégrer dans le fonctionnement urbain de l'opération d'aménagement





Principes d'orientations paysagères et continuités écologiques

-  Continuité écologique à assurer aux abords des axes structurants
-  Préserver l'espace de prairie pour son intérêt écologique et paysager
-  Requalifier la qualité architecturale et urbaine des tissus identifiés aux abords de l'axe Pierre Brosolette
-  Améliorer la qualité paysagère et environnementale des zones d'activités

Principes de composition urbaine et architecturale

-  Création d'un pôle multimodal dans la gare de Chilly-Mazarin
-  Principe d'ouverture de la gare sur l'avenue Pierre Brosolette à créer
-  Assurer l'efficacité acoustique et environnementale du bâti
-  Respecter un retrait par rapport à la canalisation de gaz pour éviter les risques éventuels lors des travaux d'aménagement

Principes d'orientations programmatiques

-  Périmètre de l'OAP
- ①②③** Secteurs de l'OAP
-  Secteur à dominante mixte à créer
-  Secteur à dominante économique à maintenir
-  Equipement public à créer



ORDRE DU JOUR

SUSPENSION DE
l'éclairage nocturne
01h00 – 05h00

CHILLY MAZARIN

RALLUME LES ÉTOILES

1H-5H

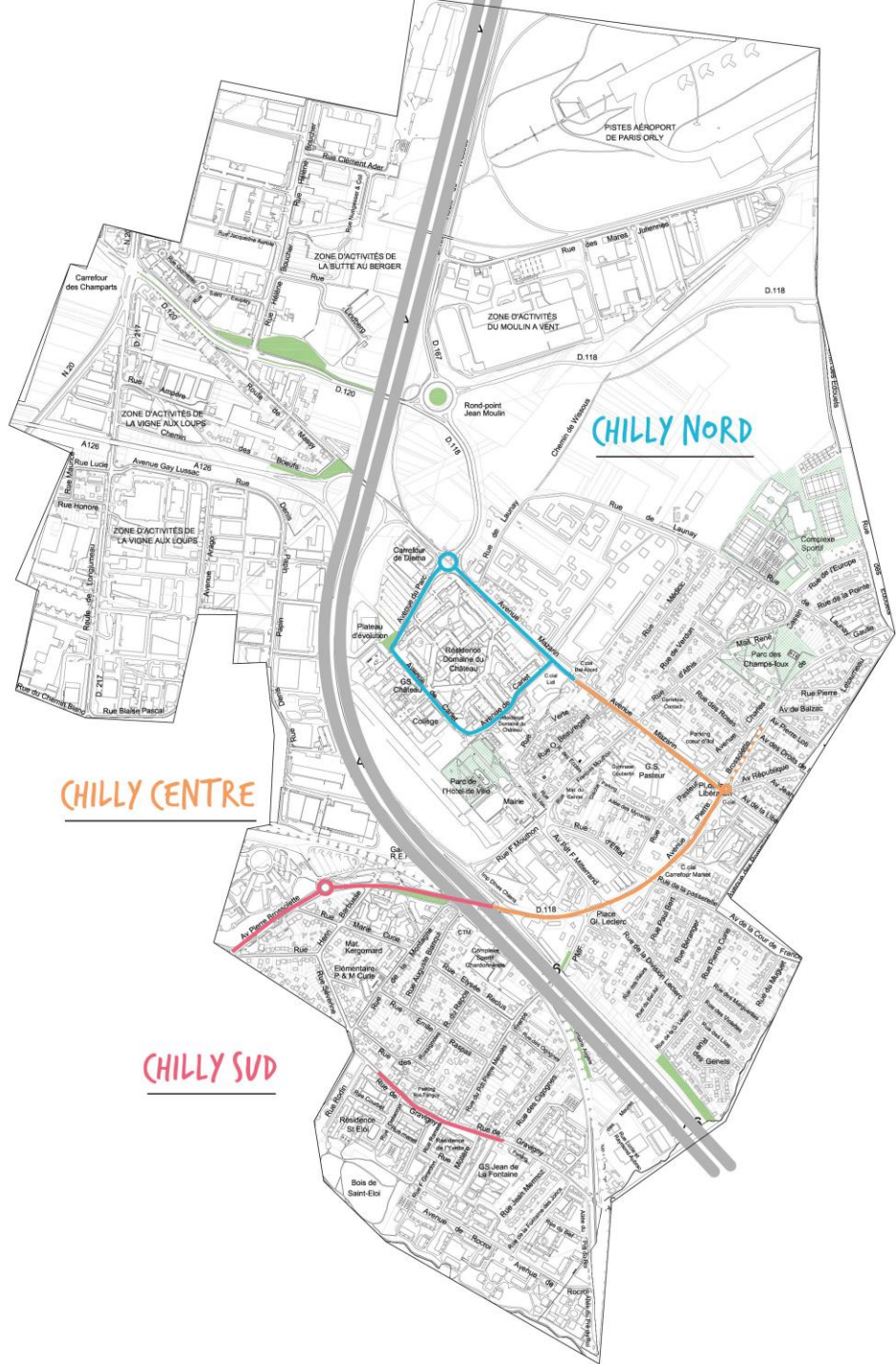
SUSPENSION
DE L'ÉCLAIRAGE
NOCTURNE
À PARTIR DU 1^{er} FÉVRIER

Économisons l'énergie et notre argent,
protégeons la nature.



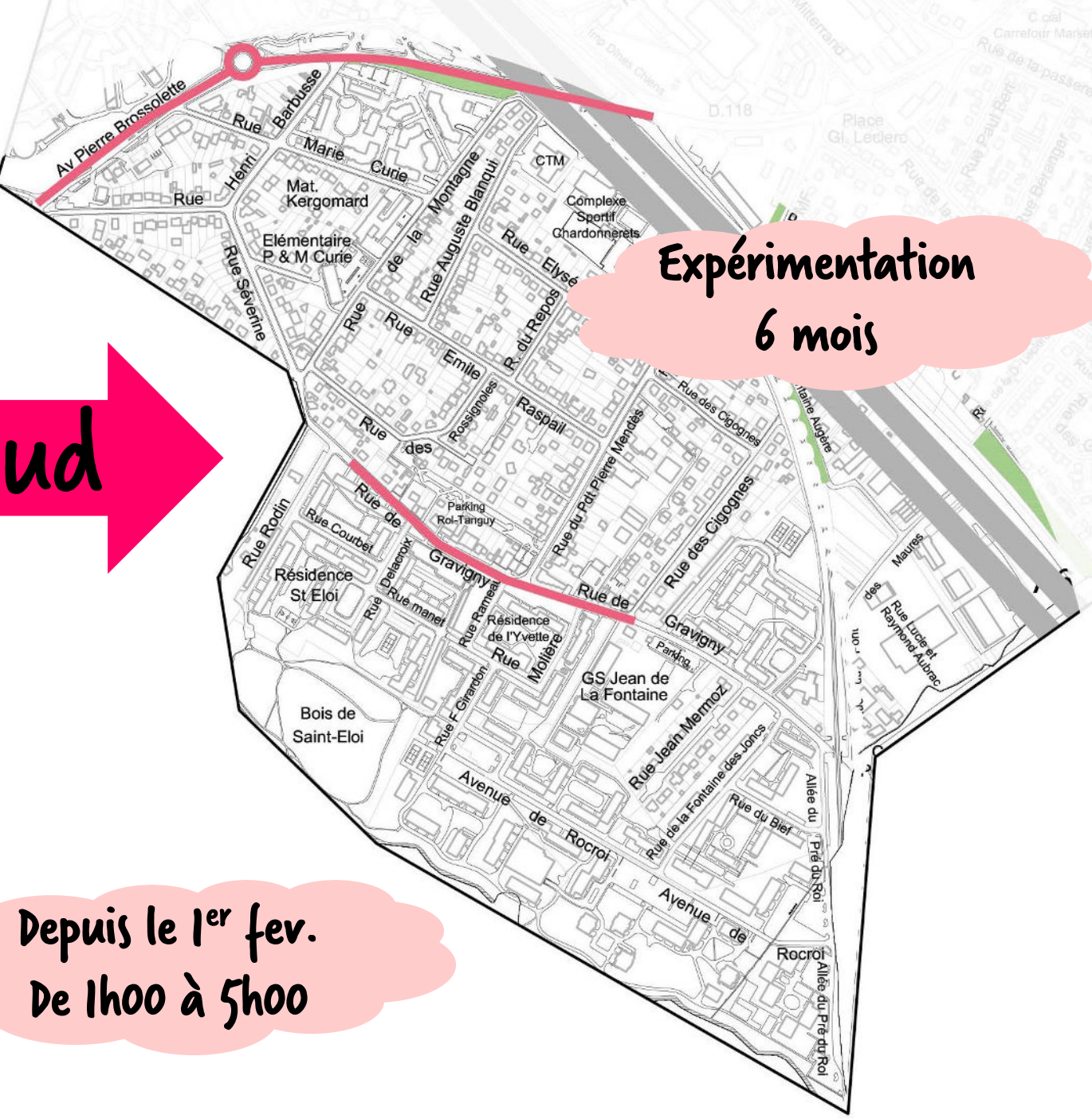
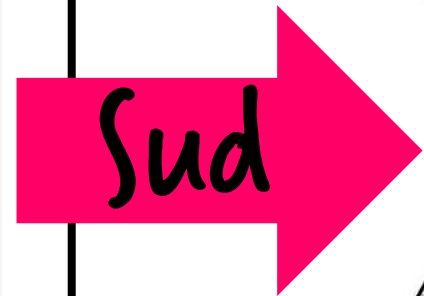
VILLE AUDACIEUSE





CHILLY CENTRE

CHILLY SUD



Depuis le 1^{er} fev.
De 1h00 à 5h00

Merci de votre attention !

**Place à vos
questions ?**